

みなさん、こんにちは! 新たな年を迎え、いかがお過ごしでしょうか? コロナ禍での年明けとなり、不安なことも多いご時世かと思えます。当社におきましては、皆様にご安心いただける環境づくり、安全な建物づくりに努めてまいり所存です。本年も川木建設を、どうぞよろしくお願ひ申し上げます。

## 新型コロナウイルス感染拡大防止への取り組みをご紹介します!!

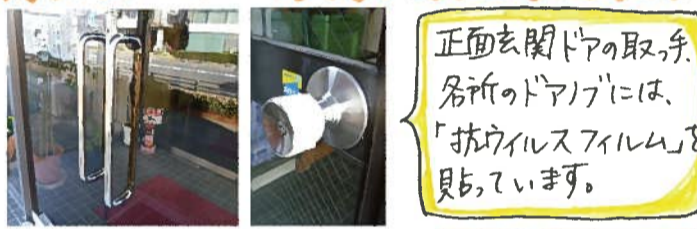
当社では昨年より、各種「コロナ対策」に取り組んでおります。皆様にご安心してお越しいただける事務所・店舗の環境を整えるとともに、施工中の現場においても対策を強化しております。今回は各所での実際の対策をご紹介します。

継続実施中!!



毎日の検温と記録、こまめなアルコール消毒、定期的な換気等、日常的な習慣として社員一人ひとりが取り組んでいます。  
(写真左: 検温記録表・右: 消毒液配設)

### 川木建設 本社 事務所での取り組み



正面玄関ドアの取手、各所の「ドアノブ」には、「抗ウイルスフィルム」を貼っています。

受付には透明アクリルパネルを設置。(前回ご紹介したフィルムからより対策を強化しています)



非接触でのアルコール消毒ができる装置も導入。ご来社の際は手指の消毒にご利用ください。



応接室の加湿器には除菌溶液を使用しています。快適にお打ち合せいただけます。

### プラスワンアイデア

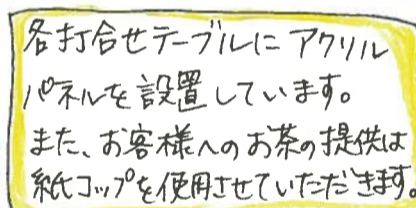


常時換気を確保するため、ドアを開放しておくことが増えました。通常下部につけるドアストッパーも上部につけることで足元も安全、邪魔は減ります!

### 店舗 (ハウストウ 川越中央店)での取り組み



受付にはアクリルパネル、非接触型のアルコール消毒装置を設置しています。



各打合せテーブルにアクリルパネルを設置しています。また、お客様へのお茶の提供は紙コップを使用させていただきます。



大型の加湿器を導入しました! 店舗全体の加湿、空気清浄によるウイルス対策はもちろん、静電除去の機能もついています。

### プラスワンアイデア

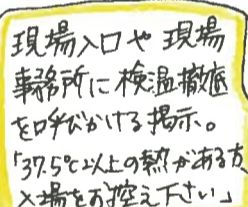


営業マンはアルコール消毒スプレーを携帯しています。営業車の中や、お客様ご訪問時など、常に消毒を習慣化しています。

### 施工中の現場における取り組み



現場での基本対策としては、3密回避・検温・消毒、各作業員へ健康管理と体調不良申告義務を周知しています。  
(写真は注意喚起ポスター)



現場入口や現場事務所にて検温措置をしっかりと行っています。「37.5℃以上の熱がある方、入場をお控え下さい」



飛沫感染防止対策としてヘルメットを着用。本体に収納されたフェイスシールドを下ろして使用します。

社員や作業員の方が「いつどこで作業していたか、毎日記録しています。万が一の場合に備え、関係者へ情報共有を強化します。

## 端材を無料提供中です!

川木建設本社にて、木材等の端材を無料で提供しております。木工作や日曜大工など、"おうち時間"を楽しむ趣味やDIYにもぜひご活用ください! 専用のボックスにご用意しておりますので、ご自由にお持ちください。

- ・端材の種類・有無は当日の状況により変わりますので、ご了承ください。
- ・お車でいらっしゃる方は、お客様駐車場をご利用ください。



こちらのボックスに入ります!

## 今年20年! ペットボトルキャップ回収

当社では、10年前より、ペットボトルキャップの回収・リサイクル活動を継続しております。キャップの売却対価を、「認定NPO法人世界の子どもにワクチンを 日本委員会」様へ、ワクチン基金として寄付させていただいております。

今後も地域社会貢献のために、私たちにできることを続けていきたいと考えておりますので、ご理解ご協力のほど、お願ひ致します。



2019年の回収分です。77万221個とりました!

## 現場安全パトロール実施しました

2020年12月3日(木)、建設業労働災害防止協会 埼玉県支部 川越分会による、工事現場安全パトロールが実施されました。当社にて施工中の3現場でも視察が行われ、現場代理人へのヒアリングと現場での施工状況の説明により、安全への取り組みをご確認いただきました。

"コロナ対策"・安全対策を強化しながら、本年も無事故・無災害の建物づくりを目指してまいります。



実際の現場視察の様子(川越市内にて)

# 「家主と地主」で「ルネスマンション」が紹介された!

地主様・賃貸経営者様向けの雑誌「家主と地主」(2020年8月号)にて、当社施工の「ルネスマンション」が掲載されました。「テレワーク普及と変わり始めたアフターコロナの注目物件」という特集記事内で取り上げられています。1Kタイプのお部屋でもゆとり暮らしを、上部をロフト・下部をDEN(ワークスペース)とし空間を有効活用している点が高く評価されました。取材された物件は無料インターネットも導入されており、まさにテレワークにセッカリのお部屋でした!



(ロフト+DEN イメージ)

# 「不動産甲子園」に初出場しました!!

2020年10月7日(水)、当社賃貸管理部の府瀬川が「REAA不動産甲子園」に初出場を果たしました。このイベントは、「全国の不動産会社の中で最も優れたプロセス・仕組みを共有・表彰することで個人の知を業果の知に広げ、業果全体をより良くすること」を目的に開催されています。当社におきましては、業務効率の改善によるお客様への提案力向上が評価され、出場となりました。本年もお客様へより良い提案ができるよう努めてまいります。



(不動産甲子園出場の府瀬川)

# 相続診断士・夢川の「相続勉強会Q&Aコーナー」

こちらのコーナーでは、当社が開催している「不動産相続勉強会」で、実際に参加者様がいただいたご質問とその回答をご紹介します。

生前に贈与された財産でも、相続財産に計算されるってホント?

**A.** 生前に贈与された財産でも、被相続人が亡くなる前3年以内に贈与が行われたものは、相続財産に持ち戻す(加算する)必要があります。3年以内であれば、贈与税がかかっていたかどうかに関係なく加算されます。「暦年課税制度」には年間110万円の基礎控除がありますが、この範囲に収まっていた金額の贈与であっても加算の対象となりますのでご注意ください。(詳しくは国税庁HP「タックスアサ」参照)

## ◆不動産相続勉強会 第87回 開催スケジュール (2021年2月~4月分)◆

- 2月6日(土) STEP① 相続の基礎知識
- 2月20日(土) STEP② 贈与と遺言書
- 3月6日(土) STEP③ 相続税と不動産評価
- 3月20日(土) STEP④ 納税・節税の対策方法
- 4月3日(土) STEP⑤ 成年後見制度と民事信託

土曜日もコース開講  
皆様からのリクエストにお応えして開講し、ぜひご参加ください。

時間 10:00~11:30 参加費 無料 会場 ウェスタ川越2F 活動室

講師 川木建設(株) 不動産相続相談室 夢川 ご予約 049-242-2112 まで

# Event Information

毎月さまざまなイベントを開催しております。詳細・最新情報はホームページへ [川木建設](#) (検索)

## 賃貸オーナー様 必見です! 第74回 小江戸塾

日時: 2021年1月23日(土) 13:30~15:30  
会場: ウェスタ川越 2F 活動室①  
タイトル: アフターコロナの賃貸経営  
講師: オナーズエージェント株式会社  
コンサルティング事業部 高橋宏氏

[セミナー内容]

- ・コロナ禍がもたらした賃貸市場への影響
- ・気になる入居者の滞納状況・今後の展望
- ・新しい生活様式と変わる入居者ニーズほか

お問合せ先 ▶ 0120-5810-11

## 不動産購入を はじめの 家づくり

日時: 2021年3月6日(土) 11:00~11:45  
3月7日(日) 11:00~11:45  
\*内容は2日間とも同じです。  
会場: ハウスドラッグ川越中央店  
(川木建設本社隣りの店舗です)

[セミナー内容]

- ・成功する不動産購入の流れ
- ・コロナだからこそ、賢くお得に不動産購入
- ・団体信用生命保険の選び方とは?

当社のハウスイージェントがわかりやすく解説!

お問合せ先 ▶ 049-249-5800

## 土地活用見学会

戸建賃貸「ユニキューブ」完成見学会  
日時: 2021年1月23日(土) 24日(日)  
10:00~16:00  
場所: 川越市大塚  
戸建賃貸4棟が完成! 街並みをご覧ください。

戸建賃貸「ユニフォート」完成見学会  
日時: 2021年2月27日(土) 28日(日)  
10:00~16:00  
場所: 川越市末吉町  
大切な土地を話す 実例を公開します!

お問合せ先 ▶ 049-242-2112

## 住まいづくり見学会

木造注文住宅 構造見学会  
(2021年2月下旬予定)  
場所: 鶴ヶ島市脚折  
建築中の注文住宅の構造をご覧ください。完成後には見えてくるでしょう。内部をじっくり確認ください。

(完成イメージ)

土地探しから設計・建築まですべて当社にお任せいただけます!!

今後の開催予定 3月中旬 木造注文住宅完成見学会 川越市菅原町にて開催!

お問合せ先 ▶ 0120-180-296

## イベントご参加予定の皆様へお願い

・新型コロナウイルス感染拡大防止のため、イベントの中止・延期、開催方法を変更する場合がございます。ご了承ください。

・イベントご参加の際はマスク着用にてご来場いただき、会場でのアルコール消毒、検温等にご協力をお願い致します。

## 編集後記

いつもご愛読いただき、誠にありがとうございます! 2021年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

今回ご紹介した「家主と地主」掲載に先立ち行われた取材、私もお報担当として同席させていただきました。テレワークをセッカリとした内容で、ウィズコロナ・アフターコロナを見据えた建物、あり方など、記者さんと情報交換をさせていただき、良い刺激を受けました。何かと不安なご時世ですが、今できること、これからやっていきたいこと、前向きに考えていきたいです!



斬新な老舗であり続ける

# 川木建設株式会社

〒350-1117 川越市広栄町4-16 TEL. 049-242-2111

オトクな情報がいっぱい!  
ホームページ公開中!

川木建設

検索

~川木建設の「土地活用と住まいのワンストップサービス」~

総合建設・リニューアル事業 土地活用・賃貸管理事業 木造住宅・リフォーム事業 不動産売買仲介事業

建設業許可/埼玉県知事許可(特-28)第56702号 宅地建物取引業者免許証番号/埼玉県知事許可(13)第4714号

がんばれ!

埼玉アザレア



川木建設は、埼玉アザレアを応援しています。