

みなさん、こんにちは! 川木建設は、おかげ様で本年度も新入社員を迎えることができました。2022年4月1日(金)に入社式が行われ、今後は研修期間を経て各所属部署への配属予定となっております。お目にかかる機会もあると存じますので、これからもどうぞよろしくお願い申し上げます。

**新入社員の
ご紹介です**



① 配属予定部署 ② 趣味・特技など ③ 抱負・コメントなど
 新入社員紹介といえば... 毎年恒例の"似顔絵"です! 今回も頑張って描きましょ? 雰囲気を感じていただけましたら幸いです!! (似顔絵作: 夢川)

大井 麻菜 (おおい まな)

① 総務部 総務チーム
 ② 空手・音楽鑑賞・ライブに行くこと
 ③ まずは人として心を磨きたいと思っています。自分自身にできることを積み重ね、地域の発展に貢献できるよう努めます。これからよろしくお願いいたします。

谷川 旭 (たにがわ あさひ)

① 不動産営業部 不動産情報チーム
 ② ゴルフ(アプローチ)
 ③ 一日でも早くお客様のおかになれるよう、社会人として職務のスキルを学びたいと思います。できる、できないではなく、やるか、やらないかという考えを持って行動したいです。

原山 照章 (はらやま てるあき)

① 工事部 工事チーム
 ② 極真空手・模型作り・旅行・映画鑑賞
 ③ 人間性を高め、人として当たり前のことを当たり前に行えるよう経験を重ねる所存です。社会人として至らぬ部分があると思いますが、川越という温かい地域に貢献できるよう努めてまいります。

KAWAMOKU*NEWS ☆...☆ 当社のさまざまな取り組みを、ご紹介させていただきます。☆

川越市に「市制施行100周年」の寄付をいたしました
 2022年1月26日(水)、地域社会への貢献のひとつとして、川越市の「市制施行100周年」に伴う寄付をいたしました。この寄付金は、「市制施行100周年記念事業」のために使用されます。当社は明治2年に川越の地で創業した地元企業として、今後もさまざまな形で、地域社会への貢献を目指してまいります。
 (2022年1月26日 川越市役所)



「住宅新報」にて社長インタビュー記事が掲載されました
 2022年2月22日(火)、不動産業界紙「住宅新報」にて、当社代表取締役社長 鈴木のインタビュー記事が掲載されました。不動産業界の経営者が「人材育成・採用等」をテーマに語る『シン・人材像』という連載企画です。当社は経営理念に基づく理念経営、理念採用が特徴的な企業として紹介されました。
 (「住宅新報」掲載記事)



「子どもみらい住宅支援事業」事業者登録を行いました
 「子どもみらい住宅支援事業」は、子育て支援と2050年カーボンニュートラルの実現に向け、子育て世帯または若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得に伴う負担を軽減するとともに、住宅の省エネリフォーム等を補助することにより、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図ることを目的とする補助金事業です。(国土交通省HPより)

	注文住宅の新築・新築分譲住宅の購入	リフォームの場合
どんな人が対象なの?	子育て世帯 or 若者夫婦世帯 ※生年月日等の要件が異なります。詳細はお問合せください。	世帯を問わず (大塚となるリフォームは可)
どれくらいの補助があるの?	住宅の省エネ性能等に応じて 60万円~100万円	工事の内容や属性に応じて 5万円~最大60万円

① 補助金の申請手続きは登録事業者を通じて行う必要があります。当社も登録を行っておりますので、お気軽にお問合せください。
 ☎️ 0120-180-296 (住宅チームまで)

木造注文住宅 完成見学会のお知らせ

これから住まいづくりをお考えの方、必見です!!
木造注文住宅の実例を特別に公開いたします!!

4月 モデルハウス見学会

オープンハウス
開催します♪

日時 2022年4月23日(土)・24日(日) 10:00~18:00

会場 川越市広栄町4-16 (川木建設本社 敷地内)

川木建設のモデルハウスは、「子どもがすくすく育つ家」がコンセプトの子育て世代に嬉しい仕掛けが詰まった家です!(第4回 キッズデザイン賞受賞)



ご見学希望の
みはさまへ

★上記の見学会はすべて**完全予約制**です。事前のご予約をお願い致します。▶ **0120-180-296** (住宅チーム)
★見学会へご来場の際は、マスク着用の上、会場でのアルコール消毒・検温等にご協力のほど、よろしくお願い致します。
今後も住まいづくりにお役立ていただけるイベントを開催してまいります! 最新情報はホームページをチェック! [かわもくはうす](#)

5月 完成現場見学会

2週連続で
実例を公開!

日時 2022年5月14日(土)・15日(日) 10:00~16:00

会場 川越市旭町 (詳細はご予約時にお伝えします)

日時 2022年5月21日(土) 10:00~16:00 (*開催時間心)
22日(日) 10:00~12:00 (異日同所)

会場 川越市霞ヶ関北 (詳細はご予約時にお伝えします)



お施主様のこだわりが詰まったお住まいを特別にご覧いただけます!
*完成イメージは5/21,22公開現場のもの。

終活応援! セミナーのお知らせ

① 「認知症・相続対策セミナー」
「お金のプロ」視点で、トラブル事例と事前の対策を解説!~
わかりやすくお伝えします!

日時 2022年4月16日(土) 午前の部 10:00~11:00・午後の部 14:00~15:00

会場 川木建設 (川越市広栄町4-16・本社隣の店舗で行います)

講師 (株)SRパートナー 専務取締役 田村 宗嗣 氏

内容 ・認知症で財産が凍結!? ・不動産・現預金...資産別の対策方法
・成年後見制度・民事信託・生命保険の活用術 ほか

*お問合せはこちらまで▶ **049-242-2112** (相続セミナー担当)

② セカンドライフを楽しむための「片づけ&生前整理セミナー」
「第82回小江戸塾」の開催となります!

日時 2022年5月21日(土) 13:30~15:30 (受付13:00~)

会場 ラ・ポア・ラクテ (*ウエスタ川越ではございません。ご注意ください)

講師 快適暮らしコンサルタント 鈴木 ゆり 氏 (お片づけカーン代表)

内容 ・「物の整理」で第二の人生を楽しもう! **参加型ワークショップ!**
・死後まで安全に、快適に暮らす整理の仕方と収納のポイント

*お問合せはこちらまで▶ **0120-5810-11** (小江戸塾事務局)

相続診断士・夢川の 相続勉強会Q&Aコーナー

こちらのコーナーでは、当社が開催している「不動産相続勉強会」で、実際に参加者様からいただいたご質問とその回答をご紹介します。

Q. 不動産を贈与された場合、不動産取得税はかかるの?

A. 不動産取得税とは、土地や家屋を取得した人に課税される税金(県税)です。ここでいう「取得」の方法について、「売買」だけを指すと思われる方も多いのですが、「贈与」も当てはまります。(ちなみに、「相続」は当てはまりません) よって、不動産を贈与で取得した場合にも、**不動産取得税を納める必要があり**ますので、ご注意ください。

◆ 不動産相続勉強会 第127回 開催スケジュール (2022年5月~7月分) ◆

- 5月25日(水) STEP① 相続の基礎知識
- 6月15日(水) STEP② 贈与と遺言書
- 6月29日(水) STEP③ 相続税と不動産評価
- 7月13日(水) STEP④ 納税・節税の対策方法
- 7月27日(水) STEP⑤ 成年後見制度と民事信託

「個別勉強会」も対応しております。お気軽にお問合せください!!

時間 10:00~11:30 参加費 無料 会場 ウエスタ川越 1階第3会議室

講師 川木建設(株) 不動産相続相談室 夢川 049-242-2112 内

いつもご愛読いただき誠にありがとうございます!!
「かわもく通信」も気づけば15周年となり「継続は力なり」を実感します。継続について、私ごとですが...昨年からウオキング、今年に入ってから筋トレもコツコツと続けております。いっか成果が出ると信じて頑張っています(笑) 何事も身体が資本。健康にも気をつけたいお年頃になってきましたので、運動・食事・睡眠の基本を大切にして、良い新年度を迎えたいです! 皆様もどうぞご自愛くださいませ...☺

編集後記

斬新な老舗であり続ける
川木建設株式会社
〒350-1117 川越市広栄町4-16 TEL. 049-242-2111

オトクな情報がいっぱい!
ホームページ公開中!

川木建設