

① 私たちと皆様の心と心をつなぐ"ニュースレター"②

2022夏

発行: 川木建設(株)
担当: 藤川(むか)カ

かわもく通信

Vol.59

~KAWAMOKU * NEWS * LETTER ~



伊・ジキラーワター

「トラ」くん



みなさん、こんにちは！今年も例年よりも早く梅雨が明け、厳しい暑さが続く日々ですが、いかがお過ごしでしょうか？川木建設はおかげさまで、6月より新年度を迎えることができました。今年度も引き続き、「かわもく通信」を通じて、当社からのホットな情報をお届けいたしますので、どうぞよろしくお願い申し上げます。

「2022年度 経営方針発表会」を行いました

2022年6月1日(水)、「川木建設株式会社 2022年度 経営方針発表会」を開催いたしました。毎年6月、当社の新年度のスタートに合わせて開催するこの発表会では、全社および各事業部門の年度方針が発表されます。



過去2年はコロナ禍の状況を鑑み、オンラインを活用した開催が続いていたため、全社員が一堂に会っての発表会は実に3年ぶりとなりました。

はじめに全社方針が発表され、続いて各事業部門における今年度のビジョン、部門方針の発表が行われました。その後、各種プロジェクトからの活動報告や、永年勤続表彰、社長賞をはじめとする社内表彰も行われました。オンラインとはまた異なり、緊張感のなか、発表者の言葉に込められた熱量が感じられ、全社員が同じ空間で思いを共有する印象深い節目の行事となりました。

■川木建設 58期全社方針について (代表取締役 鈴木健二)

当社は2024年に創業155周年を迎えます。今年度を新たなスタートの年と位置づけ、中期ビジョンを策定しました。そのなかで重要とするのが3つの柱です。1つ目は「デジタルゼネコン」ーDX化の本格的な推進に取り組んでまいります。



2つ目は「木質ゼネコン」ーSDGsにもつながる環境配慮の視点から、木材利用のさらなる促進に貢献していきたいと考えています。3つ目は「デザインする会社」ー建築業界は、建物という現物がまだない状態で高額のご契約が行われることを再認識し、デザイン力やプレゼン提案力のさらなる向上に努めてまいります。

そして、今年度のスローガンは、昨年度の「コミュニケーション倍増」をさらに加速させるべく、「コミュニケーション3倍増」を掲げています。テーマは、成長と変化。コミュニケーションの中で一人ひとりが成長し、お客様に喜んでもらうにはどうしたらよいかをともに考え、変化イノベーションを生み出していきたいと思っております。

■PickUP! 「社内表彰制度」とは?



本年度の受賞式の様子。表彰状が授けられ、受賞者は一人ずつコメントを述べました。

2018年よりスタートした制度で、部門間の連携による成果や、社員の地道な努力、模範となる行動などが表彰されます。「社長賞」、「常務賞」、「部長賞」があり、個人だけでなく、部署やチーム、カテゴリーなどのグループも表彰対象となっています。経営方針発表会当日の恒例イベントです!

本年度も経営理念のもとに集う仲間たちとともに、お客様に喜んでいただけるよう、一人ひとりが成長と変化を志してまいります。今後とも、川木建設をどうぞよろしくお願い申し上げます。



★KAWAMOKU NEWS★ 当社のさまざまな取り組みをご紹介します!!

◆川越市市制施行100周年記念事業「相続・空き家の相談会」に出展!

2022年6月26日(日)、ウェスタ川越にて開催された「解決!相続・空き家の無料大相談会」(主催: NPO法人空き家対策協会様)に、川木建設不動産営業部が出展いたしました。行政書士・司法書士・税理士等の専門家や、不動産・建築・空き家活用などのプロが一堂に会するなか、当社もブースを設け、ご来場の皆様から不動産売買や土地活用に関するご相談を多数いただきました。

また、イベント内の催しとして、専門家によるセミナーが随時開催されており、当社社員も宅地建物取引士として登壇の機会をいただきました。おかげさまでセミナーも満席となり、大変盛況のうちに終了いたしました。【当社社員によるセミナーの様子】



当社では、地域の皆様の土地・建物・相続に関するご相談を受け付けております。どなた様もお気軽にご利用ください。

◆DX推進に向けたプロジェクト「BIM推進化チーム」が発足!

川木建設では、DX化の推進に取り組んでおり、今年度は全社横断プロジェクトとして「BIM推進化チーム」が発足しました。BIMとは、「Building Information Modeling (建物を情報で形成する)」の略称で、これからの建築業界に欠かせないDX技術です。



【BIM推進化チーム打ち合わせの様子】8名のメンバーが参加しています

BIMの導入により、二次元の図面に代わり、パソコン上で3Dの建物(BIMモデル)を作り上げ、そこにさまざまな情報を載せて一元管理することが可能となります。新技術を活用することで、より一層お客様に喜んでいただける建物づくりに活かしてまいります。

そもそも「DX」とは? 「Digital Transformation」の略称で、デジタル技術を利用したさまざまな変革のこと。製品・サービスだけでなく、組織体制や企業文化の変革も含まれます。ちなみに、英語圏ではTransという単語を「X」と表記することが多いため、DTではなく「DX」が略称となりました。

これから住まいづくりをお考えの方、必見!! 完成見学会のお知らせ

日時 2022年8月20日(土) 10:00~17:00 (△開催時間が異なります)
21日(日) 10:00~12:00

会場 さいたま市西区 清河寺 (詳細はご予約時にお伝えします)

見どころ Check! 初期費用0円で太陽光パネルを導入しています! LDKと畳コーナーがつながった開放的な空間♪ お子様連れや家づくりを考えはじめた方も大歓迎です!



▲こちらは完成イメージです。

...ご見学希望のみなさまへ...

★見学会はすべて**完全予約制**となっております。事前のご予約をお願い致します。
ご予約はこちらまで ▶ **0120-180-296** (住宅FM)

★見学会へご来場の際は、マスク着用の上、会場でのアルコール消毒・検温等にご協力のほど、よろしくお願い致します。

今後も住まいづくりにお役立ていただけるイベントを開催します。

最新情報はホームページをご覧ください。 [かわもくはる](#) [検索](#)

次の見学会開催予定

時期 2022年9月予定
会場 川越市旭町にて



詳細はお気軽にお問合せください♪ (住宅FMまで)

「まちゼミ」に参加しています!

2022年8月1日(月)~9月11日(日)にかけて、「第16回川越まちゼミ」(主催:川越商工会議所様ほか)が開催されています。まちゼミは川越市内のお店や企業が講師となり、行う、少人数制のセミナー。全104講座が随時開催されていますので、ご興のみに合わせてご参加されてみてはいかがでしょうか。

当社は今回が初参加となり、不動産相続に関する勉強会を開催します。こちらも、皆様のご参加を心よりお待ちしております。

詳しくは「川越まちゼミ」で検索を!!

川木建設「まちゼミ」講座情報(講座No.12)

- ・講座名「知っておきたい! 実家の相続勉強会」
 - ・開催日(各回の内容はすべて同じです)
 - ① 8/24(水) 10:00~11:00
 - ② 8/24(水) 13:00~14:00
 - ③ 9/3(土) 10:00~11:00
- ★ご予約お問合せ ▶ **049-242-2112** (担当:ムカワマズ)

資産活用大学小江戸塾 セミナーのお知らせ

◎「小江戸塾」は、地域の地主様・賃貸オーナー様が集う勉強会。土地活用・相続対策・賃貸経営などをテーマに、年6回、奇数月の土曜日に開催しています。初めの方もお気軽にご参加ください!

「第84回小江戸塾」もう一度 **相続税** を掘り下げる!!

日時 2022年9月17日(土) 13:30~15:30 (受付 13:00~)

会場 ウェスタ川越 2階 活動室①

参加費 無料 **定員** 25組



[講師:資産活用大学 塚本 誠司先生]

セミナー内容

- ☑ 相続税...人生最後の大きな仕事!!
- ☑ 納税資金の準備について、考えた事はありますか?
- ☑ 相続税が還付されることもある?
- ☑ 実例で考える、相続税の算出方法と効果...ほか

相続税全般に関心がある方、納税まで掘り下げたい方、ご説明いたします。

お申込みはこちらまで ▶ **0120-5810-11** (小江戸塾事務局)

(※先着順での受付となります。)
新型コロナウイルス感染拡大防止のため、定員数を制限しております。定員に達した場合、受付終了となりますので、ご了承ください。

相続診断士・夢川の相続勉強会Q&Aコーナー

こちらのコーナーでは、当社が開催している「不動産相続勉強会」で、実際に参加者様からいただいたご質問とその回答をご紹介します。

「代償分割」で支払う代償金には、贈与税がかかるの?

A. 「代償分割」とは、相続人のうちの1人または数人が遺産を現物で取得し、その現物を取得した人が遺産を取得する代わりに、他の相続人に対して代償金を支払うという遺産分割の方法です。この代償金のやり取りについては、遺産分割協議書にその旨が明記されていれば、贈与にはあたりず、贈与税も課税されないのが原則です。(ただし、金額等によっては贈与税の課税対象となる可能性も否めないので、個別のケースについては税理士へご確認をお勧めします。)

◆不動産相続勉強会 第137回開催スケジュール (2022年10月~12月分)◆

- ・10月19日(水) STEP① 相続の基礎知識
- ・11月2日(水) STEP② 贈与と遺言書
- ・11月16日(水) STEP③ 相続税と不動産評価
- ・12月7日(水) STEP④ 納税・節税の対策方法
- ・12月21日(水) STEP⑤ 成年後見制度と民事信託

「個別勉強会」も受け付けております。お気軽にお問合せください!!

時間 10:00~11:30 **参加費** 無料 **会場** ウェスタ川越2階活動室④(非⑤)

講師 川木建設(株)不動産相続相談室 夢川 **ご予約** 049-242-2112 まで

いつもご愛読いただきまして、誠にありがとうございます!!
今年度の当社のスローガンは「コミュニケーション3倍増」ということで... 私の担当する不動産相続相談室では、特に地域の皆様とのコミュニケーションに力を入れているとこです。今号でご紹介した「相続・空き家の大相談会」を皮切りに、さまざまな地域イベントへの参加を予定しております。どこかで読者の皆様のお目にかかる機会があるかも...と密かに楽しみにしている今日この頃です♡



斬新な老舗であり続ける

川木建設株式会社

〒350-1117 川越市広栄町4-16 TEL. 049-242-2111

オトクな情報がいっぱい!
ホームページ公開中!

川木建設

検索

~川木建設の「土地活用と住まいのワンストップサービス」~

総合建設・リニューアル事業 土地活用・賃貸管理事業 木造住宅・リフォーム事業 不動産売買仲介事業

建設業許可/埼玉県知事許可(特-3)第56702号 宅地建物取引業者免許証番号/埼玉県知事許可(14)第4714号



川木建設は、地域のスポーツ振興を支援しています。