

みなさん、こんにちは! 2023年もどうぞよろしくお願いいたします。
今号では、2022年下半期のできごとをご紹介しますほか、イベント開催情報も盛りだくさんとなっております!!
新たな一年も「かわもく通信」を通じて、川木建設の「今」を皆様に熱くお届けできましたら幸いです。

★ KAWAMOKU NEWS ★

当社のさまざまな取組みをご紹介します!!

「第16回 川越まちゼミ」にて 講座を開催しました

2022年8月～9月にかけて、「第16回 川越まちゼミ」(主催:川越商工会議所様ほか)が開催されました。まちゼミは、地域のお店や企業が講師となり、少人数制のセミナーです。当社は今回が初参加となり、「知っておきたい! 実家の相続勉強会」と題した講座を開催いたしました。全3回の講座はすべて満席となり、地域の皆様と新たなご縁をいただき感謝しております。ご参加いただきました皆様、ありがとうございました。今後またたくさんの出会いを楽しみにしております。

★第17回 川越まちゼミも参加決定!! (2023年2月～4月の開催となります)★

「埼玉 Rich 応援団」の登録企業になりました

埼玉県では、「県が行う企業誘致の耳孫組に賛同し、自らが宣言する内容で主体的に活動することで、県と共に企業の立地から立地後まどを様々な形でサポートする企業」を募集しています。こうした企業は「埼玉 Rich 応援団」に認定されており、当社も登録が完了いたしました。地域密着企業として、地域の産業の発展支援に貢献できますよう、努めてまいります。



- 「埼玉 Rich 応援団」川木建設の宣言内容ご紹介
- ① 埼玉県に対して、産業用地情報を提供し、評価を行う。
 - ② 県・市町村、関係会社と連携し、県内立地に向けて、丁寧なスピーディーに対応する。
 - ③ 地域社会活動への参加に努め、地域社会との共生を図る。

「かわごえ産業フェスタ」にブースを出展しました

2022年11月26日(土)、27日(日)、ウエスタ川越にて「かわごえ産業フェスタ」が開催され、当社もブースを出展いたしました。同イベントは地域の産業団体が一堂に会し、各出展者による展示、飲食・物販等を行うもので、今年も3年ぶりの開催となりました。当社のブースでは土地活用・不動産売買、お住まいの新築、リフォームなど、土地・建物・相続に関するご相談に対応させていただきました。これからもさまざまな地域イベントに参加していきたいと思っております。



「気づけばSDGs」～4つのテーマでSDGsに取り組んでいます～

「SDGs (=持続可能な開発目標)」とは、持続可能でより良い社会の実現を目指す世界共通の目標として、2015年の国連サミットにおいて、全加盟国が合意したものです。



当社におきましても「SDGs」につなげる取り組みを積極的に進めています。そのなかには、私たちが以前から自然と継続してきた活動も多く、当社ではその取り組みを「気づけばSDGs」と名づけています。「環境保全」「地域貢献」「人」「健康」という4つのテーマを掲げ、本年も各種取り組みを実施してまいります。
★具体的な活動をホームページ公開中! 詳しくはこちら★

川木建設 SDGs 検索

メディア掲載のお知らせ

日刊木材新聞 (2022年7月27日付)

「創業155周年に向け 木材利用促進」地域ビルダーの特集記事にて、当社代表取締役鈴木健二のインタビューが掲載されました。「材木店を起源に持つ超地域密着企業」として、各事業における木材活用の取り組みが紹介されました。



↑こちらは埼玉新聞の掲載記事です。自社を会場としたセミナー当日の様子が掲載されています。

埼玉新聞 (2022年8月19日付)

「不動産の相続セミナーを開催」近年全国で問題となっている空き家の増加につながる不動産相続の問題解決に向けた「実家の相続セミナー」の開催が取り上げられました。個別相談やサポートについても注目されています。

若手技術者交流会～プレゼン発表会を実施しました～

当社では社員の発案によるさまざまなプロジェクト活動が活発に行われており、2022年は初の試みとして、「若手技術者交流会」が実施されました。将来を担う若手社員のコミュニケーションの場を設け、(社内に掲示されたプレゼン)業務の円滑化・部署を超えた情報共有・若手社員の技術者としての能力向上を目的としておりました。10名の参加者が集い、3班に分かれて、「会社の保養所を作る」という仮想計画の課題に取り組みました。各班の作品はA2サイズの紙面にまとめられ、重箱によるプレゼン発表会も実施されました。若手社員の成長の機会になるとともに、先輩社員も大いに刺激を受けた発表会となりました。



社内での取り組みの紹介

完成見学会のお知らせ

川木建設では、毎月さまざまなイベントを開催しております。詳細情報や最新のお知らせは、当社ホームページをご覧ください。

川木建設 [検索](#)

土地活用

土地有効活用・賃貸経営にご興味のある方へ

「テラスハウス 完成見学会」開催

日時 2023年1月14日(土)・15日(日) 10:00~16:00(両日)

場所 川越市的場 (住所詳細はご予約時にお伝えします)

テラスハウスとは？
上下階を1世帯で使用する「メゾネットタイプ」のアpartです。戸建感覚の住み心地がファミリー世帯に好評です！



(こちらは完成イメージです)

完全予約制 ◆ご予約はこちら [049-242-2112](tel:049-242-2112)まで

注文住宅

これから住まいづくりをお考えの皆様へ

「木造注文住宅 完成見学会」開催

日時 2023年1月14日(土)・15日(日) 10:00~16:00(両日とも)

場所 川越市南大塚 (住所詳細はご予約時にお伝えします) ◆ご予約はこちら [0120-180-296](tel:0120-180-296)



日時 2023年2月25日(土) 10:00~16:00
2月26日(日) 10:00~12:00

①開催時間が異なる1棟のご見学となります。

場所 川越市今成 (住所詳細はご予約時にお伝えします) ◆ご予約はこちら [0120-180-296](tel:0120-180-296)



★3月以降も随時完成見学会を開催いたします。お楽しみに😊



見学会にご来場の皆様へのご挨拶

川木建設では、感染症予防対策に努めております。ご来場いただく際は、マスクの着用、会場でのアルコール消毒・検温等にご協力いただきますようお願い致します。

相続対策 特別セミナーのお知らせ

相続専門税理士が語る!! 「相続税対策の極意」

「不動産の相続対策を考えておきたい」「子どもに負担をかけずに相続したい」「二次相続のことも詳しく知りたい」... このような方は必見です!!

日時 2023年1月28日(土) 10:00~11:30 (受付▶9:30~)

会場 ウェスタ川越 2F 活動室①

参加費 無料 定員 25組

セミナー終了後には、無料個別相談も承ります。

セミナー内容

- ・押さえておきたい相続税の仕組み
- ・一次相続、二次相続の対策を考える
- ・効果的な生前贈与の活用方法
- ・配偶者居住権のポイント
- ・小規模宅地の特例と活用事例ほか

お申込

[049-242-2112](tel:049-242-2112)
(相続セミナー受付担当まで)

*新型コロナウイルス感染拡大防止のため、定員数を制限しております。

*先着順での受付となります。定員に達した場合は受付終了となりますので、あらかじめご了承ください。



【講師】
税理士法人 安心資産税会計
税理士 平田 康治氏

相続診断士・藤川の「相続勉強会 Q&A コーナー」

こちらのコーナーでは、当社が主催している「不動産相続勉強会」で、実際に参加者様からいただいたご質問とその回答をご紹介します。

Q 「空き家の譲渡所得3,000万円特別控除」ってなに？

A. 相続後、空き家になっているご実家を売却する方にご注目いただきたい税制特例です。概要としては、「相続により取得した空き家を、被相続人が死亡した日以降3年を経過した年の12月31日までに譲渡したときは、譲渡して得た利益から3,000万円を控除できる」という、非常に大きな優遇措置となっています。こちらは令和5年12月31日までの譲渡が適用期限となっています。さまざまな適用要件もございますので、本年中のご売却をお考えの方は、ぜひ一度ご相談ください。

◆不動産相続勉強会 第147回 開催スケジュール (2023年2月~3月)◆

- ・2月1日(水) STEP① 相続の基礎知識
- ・2月15日(水) STEP② 贈与と遺言書
- ・3月1日(水) STEP③ 相続税と不動産評価
- ・3月15日(水) STEP④ 納税・節税の対策方法
- ・3月29日(水) STEP⑤ 成年後見制度と民事信託

1組様ごとに開催する個別勉強会も受付しております。(参加費:2,000円/回)

時間 10:00~11:30 参加費 無料 会場 ウェスタ川越2F 活動室①(4Fは5F)

講師 川木建設(株) 不動産相続相談室 藤川 [ご予約 049-242-2112](tel:049-242-2112) まで

編集後記

いつもご愛読いただき、誠にありがとうございます！
2022年の下半期は、地域イベントへの参加も多岐あり、地域の皆様とご縁をあらためて感じる事ができました。個人的には初めて「まちゼミ」の講師を務め、参加者様はたくさん、地域の方々とネットワークができたのも印象的でした！
「地域のつながりを大切に、地域の信頼をもとに、地域社会に貢献します。」—これは当社の経営理念の一つです。2023年も地域の皆様とのコミュニケーションを大切にしていきたいと思います！



斬新な老舗であり続ける
川木建設株式会社

〒350-1117 川越市広栄町4-16 TEL. 049-242-2111

オトクな情報がいっぱい！
ホームページ公開中！

川木建設 [検索](#)