



😊 私たちと皆様の心と心をつなぐ ニュースレター 😊

2024 SPRING  
発行: 川木建設(株)  
担当: 夢川

# かわもく通信 vol.64

みなさん、こんにちは! 2024年4月1日より、8名の新入社員を迎えることができました。新たな仲間たちと共に、「人が集まるからこそHAPPYが生まれる」というフレーズを掲げ、これからの一人ひとりがさらなる成長を目指してまいります!!

新入社員紹介 掲載項目 ①配属先部署名 ②趣味・特技など ③お客様へのメッセージ ※毎年恒例の似顔絵とともにご覧下さい



井上 真優 です!

- ① 賃貸管理部 賃貸管理チーム
- ② 散歩・ショッピング・料理
- ③ お客様一人ひとりと向き合い、寄り添っていきたくと思っています。安心して仕事を任せていただけるよう、日々精進してまいります。



大澤 尚弥 です!

- ① 建設事業本部 工務部 工事チーム
- ② バスケットボール・ダーツ
- ③ 経営理念を大切に、お客様に満足いただけるよう努め、頼られる社会人になりたいです。小さな仕事から大きな仕事まで丁寧にやり遂げるよう励みます。



狩野 海優 です!

- ① 住宅事業部 企画設計チーム
- ② 旅行・バレーボール
- ③ 資格取得など自ら新たな事に挑戦経験し、社会に貢献したいです。また、お客様に喜んでもらえるような設計士になるため、お前の笑顔と明るさで頑張ります。



高坂 嶮生 です!

- ① 総務部 総務チーム 経理担当
- ② バスケットボール・コミュニケーションが得意
- ③ 私は川越周辺地域で育ったので、地域にたくさん恩返しをしたいと考えております。地域の方々に少しでも多くの価値をご提供できるように成長してまいります。



田中 ゆきの です!

- ① 建設事業本部 工務部 工事チーム
- ② バスケットボール・体を動かすこと
- ③ 建物が暮らす人にとって快適な空間を提供できるよう、また安心して信頼を寄せていただけるような人になれるよう、精進して参ります。



玉木 芹奈 です!

- ① 建設事業本部 工務部 企画設計チーム
- ② バトントワリング・人と話すこと
- ③ 一人ひとりのお客様がリラックスでき、笑顔になれる空間を一緒に考え、創らせていただきたいと思います。安心していただけるよう、日々、努力します。



樋口 空澄 です!

- ① 不動産事業部 不動産情報チーム
- ② ゲーム・美味しいお店探し・道案内
- ③ 積極的にいろいろなことに取り組み、学びを得ていきたいです。お客様の笑顔、感謝のお言葉を自然にいただけるよう、誠心誠意、全力で向き合います。



宮澤 佳奈 です!

- ① 建設事業本部 工務部 住宅工務チーム
- ② ドライブ・誰とでも円滑な関係を築ける
- ③ お客様の夢や想いをカタチにできる施工管理技士になるという目標のもと、できることを一つずつ増やしていき、「あはたに任せてよかった」と言ってもらえるように頑張りたいです。



# 「川越まちゼミ」にて講座を行いました!

2024年2月~4月にかけて開催された「第19回川越まちゼミ」(主催:川越商工会議所様ほか)にて、当社では2つの講座を行いました。大人の方向けの講座として「実家の相続ゼミナ」、お子様向けの講座として「木と触れ合う貯金箱づくり」を開催し、どちらも多数の方にご参加いただきました。

「貯金箱づくり」は今回初めて企画させていただきました。当社モデルハウスを会場として、「木のあうち」の形をした貯金箱づくりを親子で体験していただきました。会場内では楽しそうな会話と笑顔があふれていました。春休みの素敵な思い出の1ページになりました。幸いです。



▲「貯金箱づくり」の様子

川木建設では、「川越まちゼミ」をはじめ、地域のさまざまなイベントに参加しております。今後も地域のつながりを大切に、皆様との出会いを楽しみに、こうした活動を継続してまいります。

# Event Information ~見学会のお知らせ~

マイホームの新築や建て替えをお考えの方へ!

## 平屋完成見学会

**日時** 2024年4月20日(土)・21日(日) 10:00~16:00 (両日とも)

**会場** 川越市宮元町 ※詳細はご予約受付時にお伝えします。

☆見どころをご紹介します☆

- 「無駄のない生活動線が豊かな暮らしがはじまる」  
~ご夫婦2人で暮らす 22坪の平屋の家~
- ・廊下のない間取りでスムーズな生活動線に!
- ・全部屋が引き戸のバリアフリー仕様!
- ・暮らしに合わせた使えるダイニングカウンター♪
- ・風の流れの入口と出口を考えた設計!



◆ 見学会のご予約・お問合せはこちら → **0120-180-296 (住宅フェスタ)**

今後の見学会 **5月** 川越市岸町にて「テラスハウス完成見学会」開催予定! 最新情報はホームページへ → **川木建設** (検索)

# KAWAMOKU ワクワク講座

税理士が徹底解説!! アパートオーナーさんのための...  
**賃貸経営の法人化 & 節税対策セミナー**

**日時** 2024年4月27日(土) 10:00~11:45 (受付 9:30~)

**会場** ウェスタ川越 2F 活動室①

**参加費** 無料 **定員** 30組

**ご予約** **049-242-2112**  
(土地活用チームまで)



(前回ワクワク講座の様子)

### ◆ セミナー内容 ◆

- ・賃貸経営を法人化するメリットとは?
- ・アパートを誰の名義で建てるか節税効果がある?
- ・相続税を軽減できる「小規模宅地の特例」とは? (ほか)

※セミナー内容は一部変更となる場合がございます。

### ◆ 講師紹介 ◆



税理士法人 安心資産税会計  
税理士 大塚 政仁 氏  
賃貸オーナー向けの講演実績も多数!  
\*セミナー参加特典として、大塚氏への個別相談を初回10時間無料にて予約可。(相談日は後日と可)

# 相続診断士・夢川の 相続勉強会 Q&A コーナー

こちらのコーナーでは、当社が開催している「不動産相続勉強会」で、実際に参加者様からいただいたご質問とその回答をご紹介します。

Q 「相続人申告登記」ってどんな制度なの?

A. 前回ご説明した「相続登記の義務化」と同時に、2024年4月1日からスタートした新制度が「相続人申告登記」です。相続登記の期限内に相続人が確定するのが難しい場合や、遺産分割協議が整っていない場合でも、各相続人が単独でできる手続きです。この登記を行うことで、「相続登記の義務」を履行したと扱ってもらうことができます。(詳しくは法務局にお問い合わせください)

### ◆ 不動産相続勉強会 第187回 開催スケジュール (2024年6月~8月分) ◆

- ・6月12日(水) STEP① 相続の基礎知識
- ・6月26日(水) STEP② 贈与と遺言書
- ・7月10日(水) STEP③ 相続税と不動産評価
- ・7月24日(水) STEP④ 納税・節税の対策方法
- ・8月7日(水) STEP⑤ 成年後見制度と民事信託



**時間** 10:00~11:30 **参加費** 無料 **会場** ウェスタ川越2F 活動室⑤

**講師** 川木建設(株) 不動産相続相談室 夢川 **ご予約** 049-242-2112 まで

**編集後記**  
いつもご愛読いただき、誠にありがとうございます。  
今年もたくましく新入社員を迎えて社内は活気があり、私自身も元気と刺激をもらっています。また、今年に入ってからセミナーやまちゼミの参加者様も大変多くなっており、2024年はとても出会いに恵まれた年になりそうです。あらためて人生は出会いによって変わることを実感する日々です(しみじみ...)。またお会いしたことはない「かわもく通信」の読者様とも、こうして紙面を通じてつながることに感謝しています。😊

斬新な老舗であり続ける  
**川木建設株式会社**  
KAWAMOKU

〒350-1117 川越市広栄町4-16 TEL. 049-242-2111

オトクな情報がいっぱい!  
ホームページ公開中! **川木建設** (検索)

## ~川木建設の「土地活用と住まいのワンストップサービス」~

- 総合建設・リニューアル事業
- 土地活用・賃貸管理事業
- 注文住宅・リフォーム事業
- 不動産売買仲介事業

建設業許可/埼玉県知事許可(特-3)第56702号 宅地建物取引業者免許証番号/埼玉県知事許可(14)第4714号

埼玉アザレア COEDO KAWAGOE F.C.  
**AZALEA**  
川木建設は、地域のスポーツ振興を支援しています。