



かわもく通信

Vol.26



かわもく通信 伊・シキマカ

トラク

私たちと皆様の心と心をつなぐ" ニュースレター "

みなさま、こんにちは!

少しづつ秋の訪れを感じられる季節とあって
まいりましたが、いかがお過ごしでしょうか?

今年の夏は企業でもご家庭でも、節電がテーマに
なっていましたね。

弊社でも「エコ宣言」を掲げ、9月も引き続き
節電に努めてまいります!(宣言文はこちらです→)

暑さは和らいでいきますが、かわもく社員のアツい
思いは秋・冬も健在です!!

2011年夏の節電についての「エコ宣言」

川木建設グループは、本年7月~9月の使用電力を15%削減すべく、
以下の取組みを進め、節電に努めます。

[1. 本社ビルの対策]

- 1) クービズにエアコン温度28℃を徹底し可。
- 2) 社員のエレベーターの使用を制限し可。
- 3) トイレ他不使用室の照明とエアコンのOFFの徹底をはかり可。
- 4) 営業時間外の照明とエアコンの使用を控え可。
- 5) 外部看板照明を一部消灯し可。
- 6) 照明器具を一部LEDに交換し可。
- 7) 緑のカーテンなど工夫により、消費電力を抑制し可。
- 8) ノー残業デーを実施し可。

[2. 現場作業所の対策]

- 1) 現場事務所室温28℃を徹底し可。
- 2) 現場退社の際、短時間でも事務所の照明OFFの徹底をはかり可。
- 3) 現場事務所照明器具を一部LEDに交換し可。
- 4) 帰宅時、自販機のスイッチをOFFし可。
- 5) 作業開始時間にずまタイムを導入し可。(作業開始時間8:00)
- 6) ノー残業デーを実施し可。

緑のカーテン ゴヤが急成長



「エコ宣言」でも挙げられている、
緑のカーテン。7月に植えた
たくさのゴヤは、日よけだけ
でなく、「食料」としても重宝
されていたか…!!

かわもく NEWS

社内にも
掲示しています



災害時協力企業マップに掲載!

川越商工会議所 建設業部会より発行された
「災害時協力企業マップ」に、川木建設(株)、
(株)かわもくが掲載されました。A2判サイズの
このマップには、協力企業88社の所在地が
明記され、災害時に各企業から貸し出しが
可能な道具や、協力ができる内容が一覧にな
っています。地域密着の会社として、皆様の
頼れるパートナーを目指し、努めてまいります!

「月刊 人事マネジメント」7月号で紹介されました

平成23年7月5日に発行された、ビジネス雑誌
「月刊 人事マネジメント」で弊社が紹介されました。
『三方よし!』というコーナーで、「老舗のDNA-百年超
企業は改革を恐れない」と題された記事です。
弊社の創業からの歴史、経営理念が紹介され、
「人づゝりに」注力する姿勢が大きく取り上げられてい可。
(オフィシャルHP「ニュースリリース」にて、掲載された全5ページをご覧ください!)



「月刊 人事マネジメント」
掲載ページ

「7つの習慣」セミナー導入事例としてHPに掲載

『7つの習慣』で知られる、フランクリン・コヴィー・シヤロン株式会社様のホームページに、
弊社が掲載されています。近年、大手企業でも注目されている『7つの習慣』
セミナー導入事例として紹介されました。弊社は人材教育に力を入れており、
人間力を磨く「ベース研修」という位置づけで、同セミナーを全社員が受講しています。

太陽光発電、はじめました

川木建設では、このたび太陽光発電システムの取組を本格的にスタートしました!!

太陽光発電システムをそろそろ我が家にも!! とお考えの
みなさま! お客様のお住まいにピッタリのものを選びましょう!!

太陽光発電システムの選び方??

「光熱費を抑えたい」「地球環境へ貢献したい」「たくさん発電したい」...
太陽光発電システムを選ぶポイントは、ご家庭によってさまざまです。
たくさんメーカーの中から、目的に合ったものを選びましょう。
私たちは、お客様のご要望をきちんと伺い、ご提案させていただきます。



弊社取扱いメーカー6社

シャープ、三菱電機、京セラ、パナソニック
カナディアンソーラー、ソーラーテック

たくさん発電したい!!
パナソニックがオススメ。
少々高価ですが、発電効率
はバツグンです。発電量を違
べば「補助金」も変わ
ります。

初期投資を抑えたい。
単結晶タイプは、三菱電
機、カナディアンソーラー。
多結晶タイプは、シャ
ープ、京セラがオススメ。

家の向きが気になる...
ソーラーフレックがオススメ。
日陰に強く、価格もお手
頃です。モジュール20年保証
もついています。

太陽光のメリットがわかる、太陽光発電川柳

③ 太陽光 オール電化で サービに得	② 非常時も 太陽光なら 電気つく	① 発電で 余った電気は 売電だ!
太陽光発電+ オール電化にすれば 光熱費がさらに お得になります!	電力会社の供給が 停止した場合でも、 非常用の電源として 利用できます。 毎時10~15kW (最大15kW)	昼間発電して 余った電気は、 電力会社に 売ることができ ます!

日経新聞・全国賃貸住宅新聞に掲載！住宅ローンの負担も軽減できる新商品、誕生

「家賃収入付き住宅」発表！！



【戸建て賃貸「こだち」タイプ】



【テラスハウスタイプ】

新商品「家賃収入付き住宅」が誕生しました！
マイホーム購入時に大きな不安となる、住宅ローンの返済を、家賃収入でまかなえる住宅です。
新しい住宅購入の仕方を選べる商品としてご提案させていただきます。

「家賃収入付き住宅」には、一戸建ての「戸建て賃貸こだち」と、マンションタイプのアパート「テラスハウス」の2タイプがあります。

「こだち」は家を2棟建てるという発想から、1棟は自宅、もう1棟は賃貸とすることで家賃収入を得られます。将来的には二世帯住宅とすることも、家族のライフプランに合わせた活用ができます。

「テラスハウス」は自宅にアパートをプラスする発想で、戸数によっては高い収益を得ることができます。自宅部分はもちろん、賃貸部分も1、2階が内部つながったマンションタイプで、入居者様の住み心地も良く、長期の入居が見込めます。住宅購入者様、賃貸経営者様にメリットの大きい選択肢としてご提案致します。

家賃収入付き住宅のメリットがわかるQ&A

Q1. 「家賃収入付き住宅」ってどんな家なの？
A1. 住宅の一部を賃貸住宅にして、その家賃収入をローン返済に充てることのできる住宅です！

住宅購入における最大の悩み「不安」は、住宅ローンの返済でしょう。お手持の貯蓄費から「老後の資金まで」、将来的に必要なお金はたくさんあります。住宅購入後のお悩みも解消する、「お金が貯まる家」なのです。

Q2. 賃貸住宅を持つと、空室のリスクがありませんか？

A2. 川木建設は賃貸管理部門のノウハウを活かし、安心の賃貸経営をサポートします！

賃貸住宅には空室リスクがつきものです。賃貸住宅のオーナー様には、毎月一定の家賃を支払う「完全一括借上げ保証」の他、万全の管理体制で、建てたあとの安心も保証します。

Q3. 「家賃年金」の考え方は？

A3. 家賃収入を私的「第二の年金」と考え、老後の生活の不安解消に役立てるという考え方です！

公的年金に対して不安感をお持ちの方も多いのではないのでしょうか？ 老後に備えて個人での準備も必要とされてくるでしょう。住宅ローンで早く返済すれば、その後の家賃収入を「第二の年金」にすることができそうですね。

※日経新聞(平成23年8月16日付)、全国賃貸住宅新聞(平成23年8月22日付)にて「家賃収入付き住宅」が紹介されました。11月には、地主様向け雑誌「木ノズスタイル」の特集記事に掲載予定です！！

秋のわくわくイベント情報★

9月・10月は見学会やセミナーが目白押し！お見逃しなく！！

どうすれば、地震に強いマイホームがもてるの？ 木造注文住宅 構造見学会

開催日時：9月10日(土)・11日(日) 場所：川越市広栄町
AM10:00～PM5:00
川木建設の木造住宅は、長期優良住宅が標準仕様です。耐震等級2以上！高耐震・高耐久のヒミツを2日間限定公開し時！

同時開催 家づくりなんでも相談会♡(全て無料です)

資金計画、土地探し、二世帯住宅・間取り などなど
密に家づくりの不安やお悩みをなんでもご相談ください。

地主様・家主様向けお役立ち情報満載！ 第23回「小江戸塾」セミナー

開催日時：9月11日(日) 場所：クラッセ川越
今回のテーマは「気になる他人の相続！？」プロのコンサルタントが語る、学べる事例5連発！
後編では「震災後のこれからの賃貸経営を考える」をテーマにお話しします。

土地活用・賃貸経営をお考えの皆様、必見！！

賃貸マンション見学会 連続開催

SIマンション ルネスセドル

日時：9月17日(土)・18日(日)
AM10:00～PM5:00



完成2ヶ月前に36室が満室！
成功事例も大公開します！

デザイナーズマンション

日時：9月18日(土)・19日(日)
AM10:00～PM5:00



古いアパートを建て替えてマンションに！空室の悩み解消！

SIマンション ルネス

日時：10月1日(土)・2日(日)
AM10:00～PM5:00



こちらもアパートを建て替えてマンションに！賃料UPのワキアツ！

同時開催 アパート&マンション太陽光発電 相談会



マンション・アパートにも太陽光発電システムの設置ができています！この機会にぜひご相談ください。

- ★各メーカーの太陽光パネル展示
 - ★無料シミュレーション
 - ★専任スタッフの個別相談
- 太陽光のプロばかりです！
ご説明いたします！

前回参加者の声
シミュレーションで、実際に設置したときのイメージが持てました。補助金なども聞けて助かりました。

かわもく通信 編集室だより

かわもく社員のブログ、毎日更新中です！

川木建設グループのホームページでは、各チームメンバーのブログへのリンクが設けられています。お役立ち情報、会社の様子、社員の日常 etc... 個性豊かなブログです。ぜひご覧になってください♪
また、社内では毎月、「月間ブログ大賞」を表彰しております。これは社内の投票によって選ばれた作品を、全社員の前で表彰するものです。受賞作品はお客様や家族とのエピソードを通して感じたことなどが書かれたブログが多いです。これからもブログを通じて、私たちの思いをお届けしていきます。

KAWAMOKU NEWS LETTER

編集後記

『かわもく通信 vol.26』いかがでしたか？
今号のサイズをA3版に変更しました。弊社の取り組みや社内の様子など、皆様にはたくさんお伝えできればと思っております。年3回の発行ではありますが、かわもく社員と皆様の「心と心をつなぐニュースレター」として、今後も元氣張り続けます！(次回は2022年1月の発行予定です。) 感謝！！

いつも愛読、ありがとうございます！



川木建設株式会社

〒350-1117 川越市広栄町4-16

http://www.kawamoku.com

TEL. 049-242-2111

ホームページ更新中！

川木建設

検索