



# かわもく通信 vol.42



「かわもく通信」  
イ・エ・シー・ケー・エス

😊 私たちと皆様の心と心をつなぐニュースレター😊

## みなさん、こんにちは

寒さがひととき厳しくなりましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか？2017年もどうぞよろしくお願いいたします。  
今号は2016年のご報告や、今年から新たにスタートする取り組みのご案内など盛り沢山でお届け致します。ぜひご覧ください。

## 『かわもく通信、創刊10周年を迎えられた！』

2007年1月、「かわもく通信」は、注文住宅をお考えのお客様へ住まいづくりに役立つ情報をお届けするニュースレターとして誕生しました。その後、より多くの方に、さまざまな情報と弊社の取組を知っていただけるよう、試行錯誤をくり返しながら発行を重ねてまいりました。創刊時から変わらないコンセプトは、「私」と皆様との心と心をつなぐニュースレター」であること。10周年という節目に原点に立ち返し、皆様にお楽しみいただける紙面づくりを目指し、「かわもく通信」は新たな一歩を踏み出します！！



▲「かわもく通信」の公式ホームページ。バックナンバーもこちらからご覧いただけます。

## 『第5回かわもくふれあい夏まつり』のご報告

前号でお知らせした「第5回かわもくふれあい夏まつり」の開催報告です。2016年8月27日(土)、「第5回かわもくふれあい夏まつり」を開催しました。台風が近づき、足元の悪い中ではありましたが、260名を超えるご来場をいただきました。会場内には、雨音にも負けずお子様の楽しそうな笑い声が響き渡り、笑顔あふれる一日となりました。夏休み最後の土曜日ということも、親子での体験など楽しまれている様子が印象的でした。地域密着の企業として、たくさんの方と触れ合えたことを、私どもも大変嬉しく思いました。  
「かわもくふれあい夏まつり」は、2年に一度の開催となっております。今後も地域の皆様に喜んでいただける「夏まつり」を開催できればと思っております。

## 『夏まつり』の目玉!! おしごと体験ラウンドが人気!

毎回、趣向を凝らして企画している「夏まつり」。過去の開催では「巨大迷路」、「海賊の海」などのテーマがりましたが、今回は「おしごと体験ラウンド」をテーマに開催しました。これは、お子様にさまざまな職業体験をしていただくというもの。「だいきん」、「げんばかんとく」、「パテ江」、「にしん」など、11種類のコーナーを用意。お子様に大人気でした。



だいきんの丸太切り競争  
おかし作り

げんばかんとくの高所作業車体験  
飲食店でのやきそばも人気

「夏まつり」のあとは...  
「絵描きコーナー」でお子様が描いてくれた作品は、弊社の施工現場に掲示いたしました。  
夢川が活躍

## AWARD ~2016~ 2016年の各種受賞実績をご報告致します。おかげさまで2つの賞をいただくことができました!!

### ハウズドゥ!川越中央店 全国大会にて MVP賞!!

ハウズドゥ!川越中央店(不動産情報チーム)は、2016年の「全国Fct会」において「受託件数部門 MVP賞」を受賞することができました。これは全国のハウズドゥ!加盟店における受託案件数が期間内で最多であった店舗に贈られます。今後も地域の皆様に安心して不動産に関するご相談をいただける店舗を目指してまいります。不動産を売りたい方、買いたい方、ぜひお気軽にご相談ください。



▲MVP表彰状

### PMチーム「ウエルスタイル全国大会」にて 銅2位!

PMチームは「第11回ウエルスタイル全国大会」にて、ウエルスタイル商品の建築実績により、加盟店の中で全国2位を受賞いたしました。ウエルスタイルは賃貸住宅のブランドで、戸建賃貸「ユニコーン」や中庭つきアパート「エコパティオ」など、4タイプの商品を展開しています。受賞にあたり、土地活用のパートナーとして私どもをお選びいただいた皆様へ、この場をお借りして深く感謝申し上げます。



▲受賞式の様子

## 工事部ニュース お客様満足を目指し、安全第一の取り組み!

### 建災防による工事現場パトロールがありました

2016年9月2日(金)、建設業労働災害防止協会(建災防)埼玉県川越分会による、工事現場パトロールが実施されました。これは例年県下一斉の安全パトロールとして行われているものです。今回、弊社では、川越市内にて施工中の「愛和病院様パタニティマタニティハウス新築工事」の現場を視察していただきました。弊社では労働災害の撲滅を目指し、安全パトロールと安全協議会の継続的な実施を通じて、災害を起さぬよう努めています。今年度も無事故で一年を終えられますよう、安全に対する意識を一人ひとりがさらに高めながら、お客様に喜んでいただける建設サービス業を目指してまいります。



▲現場代理人へのヒアリングと、現地の施工状況の視察が行われました。

### Topics 愛和病院様発行の「PM通信」に掲載されました!!

病院内で「パタニティマタニティハウス」のお知らせを発信している「PM通信」の紙面に、現場を担当している弊社工事部の社員紹介が掲載されました。「パタニティマタニティハウス」は子育てファミリー支援の場として大変注目を集めています。



▲「PM通信」



# 2017年1月 川越エリア初!! 不動産相続の相談窓口 OPEN

このたび川木建設では「不動産相続の相談窓口」を開設し、相続に特化した勉強会を始めました。相続は「争族」と呼ばれ、遺産分割をめぐる争いは増加し続けています。なぜ争いが絶えないのか? その大きな要因は、日本人の相続資産の70%が「不動産」であるからです。不動産資産の分割の難しさが、家族の分裂という悲劇を生むケースが多いためです。円満相続のためには、「相続」と「不動産」の双方に精通した相談相手が必要であると、私たちは考えます。

建設会社である弊社は、不動産資産の活用に関する相続相談を受ける機会も多く、税理士等の専門家とともにお応えしてまいりました。今後は「不動産相続の相談窓口」として、勉強会を通じた情報提供と、コンサルティングによる問題解決を広くご提供してまいります。

大切なご家族が「相続で揉めない」ために、不動産のプロである私たちに、お気軽にご相談ください。

相続で揉めないための  
【相続勉強会】ご予約受付中!! 詳しくはコチラ➡

## 相続勉強会 開催スケジュール

入門編から応用編まで、相続全般が学べるセミナーです。

### 第1回 入門編 ~前編~

◆ 1/11 (水) 10:00 ~ 11:30  
 セミナー内容  
 ・相続の流れ~死去から相続まで  
 ・相続のたいさつ誤解  
 ・間違えやすい相続放棄  
 ・遺産分割・トラブル事例 公開

### 第2回 入門編 ~後編~

◆ 1/25 (水) 10:00 ~ 11:30  
 セミナー内容  
 ・要チェック! 生前贈与 ~「相続時精算課税制度」とは?  
 ・相続税増税、どう変わる?  
 ・相続対策もはや常識「遺言」

### 第3回 応用編 ~前編~

◆ 2/8 (水) 10:00 ~ 11:30  
 セミナー内容  
 ・ウチの不動産はいくら? ~なぜアベノミで建てるに相続税が下がった?  
 ・不良不動産トラブル事例  
 ・納税資金の準備の方法とは?

### 第4回 応用編 ~後編~

◆ 2/22 (水) 10:00 ~ 11:30  
 セミナー内容  
 ・節税対策 ~不動産資産を利用した上手な節税  
 ・「成年後見制度」、「家族信託」の活用  
 ・応用事例のご紹介

**完全予約制** 各回 8組限定 ※どの講座も先受講ご予約。  
 ご予約はこちらまで ➡ **049-242-2112**

受講料 1名様につき1,000円/1回 会場 土地情報ショップmitke

\*「土地情報ショップmitke」(ミツケ)は、川木建設本社に隣接する店舗です。(住所: 川越市広栄町4-16) お車でご来場の方は、駐車場をご利用いただけます。



## Event Information

2017年冬のイベント情報をお届けします!

### 1/14①・15② 新築木造注文住宅 完成見学会 開催

時間 10:00~16:00 場所 川越市月吉町 (詳しくはHPへ!)  
 “ア-リー-アメリカンスタイル”の素敵なお住まいが完成! 玄関前の広々としたウッドデッキや開放感のあるシースルー階段など、見どころ満載です。床暖房つきの冬もあたたかいお住まいです。

### 1/28① 10年後に後悔しないための ZEH まるわかりセミナー

時間 ①11:00~12:00 ②14:00~15:00 会場 土地情報ショップmitke  
 ZEHとは、Net Zero Energy House (ネット ゼロ エネルギー ハウス)の略称です。断熱性、省エネ性能を上げて、太陽光発電などでエネルギーを倉庫することで、年間の一次消費エネルギー収支を±0にする住宅です。これから新築をお考えの方、必聴のセミナーです!!

### 1/28② 「第55回小江戸塾」人生を満足させる「遺言」セミナー

時間 13:30~15:30 会場 uesta川越 (2F 活動室)  
 行政書士の財間正美先生による、遺言についてのセミナーです。人生の終わりに向けた「終活」を、人生を満足させる「満活」に向けた知識が満載!

## 編集後記

2007年1月に創刊した「かわもく通信」もついに10周年を迎えました。ここで読者の皆様にお詫言がございませう。お気づきの方もいらっしゃるかと思いますが、実は昨年まで「0周年」のカウントを誤っておりました…。(昨年は「8周年」と記載しておりました。が、「9周年」だったのです) まだまだ未熟者ですが、今後もより良い「かわもく通信」を目指し頑張ります!!

## 整理収納アドバイザー 2級

暮らしに役立つ!! 整理収納講座 ☆★ Vol.4

### 今回のテーマ

整理収納の5つの鉄則 その① 適性を決めよう

前回は「整理の3つの効果」についてお話ししました。効果を意識すると、モチベーションが上がりませんか!! さて、今回は実践編です。「整理収納の5つの鉄則」を1つずつご紹介していきたいと思います。皆様の暮らしのヒントとしてお役立ていただければ幸いです😊

### そもそも「適性」とは?

適性とは、その方のライフスタイルにぴたり合った必要なモノの量。今回は身近なモノとして「服」の適性を考えてみましょう。ここで大切なのは、「自分で決める」ことと、「決めた数を守る」こと。それ以上は増やさないという習慣をつくるのが大切です!

### 実践!! 服の適性を決める!!

例 冬用のセーター... 何枚必要か? 毎日着るものと数を決める。  
 STEP1 適性を自分で決める  
 \*例えば「5枚」と具体的な数を決める。  
 \*自分に本当に必要なモノの量を決めて考える。  
 STEP2 決めた数を絶対に守る  
 \*新しい服は何か枚捨てるから買うのは可。  
 \*買った物は慎重に! 本当に必要なモノを選ぶ。  
 ①ウチ使いは必ず、セーターも着るかも。

今回のまとめ 適性をきちんと守り 整理の「マイルール」を作ろう!

次のテーマ 整理収納の「5つの鉄則」 その② 動作・動線に合わせた収納



斬新な老舗であり続ける  
**川木建設株式会社**  
 KAWAMOKU.

〒350-1117 川越市広栄町4-16 TEL. 049-242-2111

オトクな情報がいっぱい!  
 ホームページ公開中!

川木建設

検索

~川木建設の「土地活用と住まいのワンストップサービス」~

総合建設・リニューアル事業 土地活用・賃貸管理事業 木造住宅・リフォーム事業 不動産売買仲介事業

建設業許可/埼玉県知事許可(特-23)第56702号 宅地建物取引業者免許証番号/埼玉県知事許可(12)第4714号 ISO9001登録証番号/JQA-QM4763

