

私たちと皆様の心と心をつなぐ ニュースレター



かわもく通信 Vol.51

みなさん、こんにちは！いよいよ2020年がスタート致しました！

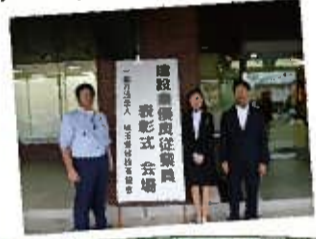
川木建設は昨年、創業150周年を迎え、新たな一歩を踏み出したところです。本年も当社の「今」をお届けしますので、どうぞよろしくお願い申し上げます。

建設業優良従業員表彰、3名が受賞

2019年10月24日(木)、一般社団法人 埼玉県建設業協会による「令和元年度 優良従業員表彰式」が行われました。同表彰は埼玉県内の建設業に従事し、10年以上・30年以上の勤続が認められた各社の社員に授与されます。令和元年度においては、10年以上勤続者 62社 116名、30年以上勤続者 33社 56名が対象となりました。当社におきましては、10年以上勤続者として3名の社員が表彰されました。

表彰式会場にて記念撮影!!

当社は「働きがいのある会社」ランキング(2019年版)において、全国12位となっております。今後も社員が働きやすい環境づくりに取り組んでいければと思います。



債権管理部、「外壁診断」で表彰

債権管理部では、お客様への提案サービス向上のため、「外壁診断システム」を導入しております。2019年11月26日(火)、同システムの提供会社が主催する全国大会が開催され、全国の不動産・リフォーム会社と共に当社も参加いたしました。大会では、さまざまな課題解決と実現した成功事例の紹介や、1年間の実績を讃える表彰が行われました。当社の事例も取り上げられ、このたびは「外壁診断システム利用各社の中で」ご契約実績 第1位の表彰をいただくことができました。さらに、業務改善や業績を上げた会社に対して贈られる賞もいただき、ダブル受賞となりましたことをご報告いたします! 外壁診断もお任せください!



野球部、交流試合開催

2019年10月5日(土)、当社が採用活動中にお世話になっている協力会社の皆さんと、野球の交流試合を開催しました。両社合わせて50名ほどの参加があり、盛大に行われました。白熱した展開の中、結果は惜しくも敗れてしまいましたが、相手チームの若い力も感じられ、エネルギーに溢れた試合となりました。試合後は温泉入浴や川越散策を楽しみ、夜は懇親会も行いました。さまざまなシーンで両社の社員が情報交換をしたり、交流を深めたりと、素晴らしい時間を過ごすことができました。野球も仕事もチームワークが重要であると改めて感じられた一日でした。



後日、相手チームの皆様から色紙の寄せ書きをいただきました!



つば引き部、各種大会にて優勝!!

つば引き部では、地域の皆様との交流、地域貢献の一環として、地域で行われるさまざまな大会に出場しております。2019年11月3日(日)には川越市、12月1日(日)には鶴ヶ島市にて行われたつば引き大会に出場し、おかげさまでどちらも優勝することができました。また、それぞれ3連覇、2連覇を達成でき、大変嬉しく思います。つば引きは激しい場面もある競技ですが、大きな一体感・達成感の得られるもので、今年も楽しみながら活動を継続し、地域とのつば引きを大切にしたいです。



男女混合のチームで力を合わせて優勝しています

川木建設の部活動紹介

社員のワークライフバランス活動、コミュニケーション促進の場として部活動にも力を入れています。5つの公式部活動が積極的に活動中!

- 野球部
- つば引き部
- フットサル部
- バドミントン部
- サイクリング部

社員研修報告

川木建設では、「建物をつくる前に人をつくる」という考えのもと、社員の成長を支える各種研修を定期的に行っています。2019年10月には「マタ研修」を行いました。この研修は毎年2回行い、ビジネスマナーはもちろん、お客様とのコミュニケーションやおもてなしについて学び、実践的な研修となっています。さまざまな研修を通して、知識・スキルと人間力を高め、お客様へより良い商品・サービス提供に努めています!



かわごえ産業フェスタ出展

2019年11月23日(土)・24日(日)、かわごえ産業フェスタに出展しました。2日間ご500名を超えたお客様に、当社の不動産・住宅・リフォーム・土地活用、各チームからご案内をさせていただきました。ご来場者様の中には、当社の管理物件にお住まいの方やオーナー様がおられたり、今後リフォームをお考えの方がいらしゃったりと大変盛況でした。今後も地域密着の会社として、こうした取り組みを継続してまいります。ご来場いただいた皆様、ありがとうございました!



雨の中、たくさんのお客様が来場してくださいました!

安全ピットロール実施

2019年12月4日(水)、建設業労働災害防止協会埼玉県支部川越分会による、工事現場安全ピットロールが実施され、川越市内にて当社が施工中の3つの現場においても視察が行われました。当日は現場事務所にて現場代理人へのヒアリングが行われた後、施工状況の説明をいたしました。12月1日~15日は「建設業年末年始労働災害防止強調期間」です。社員一人ひとりが安全に対する意識をさらに高め、本年も安全第一で各現場を進め、お客様に喜んでいただける建物づくりに努めます!



安全ピットロールの現場視察の様子

川木建設と創るデザイン注文住宅 "Familia" 誕生。

快適と安心と、自然な笑顔。家族のための家だからこそ、徹底的にこだわりたい。その思いを叶えるために、川木建設×建築家 山岡良匠氏のコラボレーションで「ファミリア」は誕生しました。創業150周年を迎えた川木建設と、第一線で活躍する建築家が、ご家族一人ひとりの生活スタイルや理想にとことん向き合い、たったひとつの住まいを創ります。地域密着のデザイン住宅ブランド「ファミリア」をどうぞよろしく願います!

3つのコンセプト

- ① ちょうどいいバランスで生活本位の家づくりを。
お客様の理想をいかにリアルに、生活にフィットしたちょうどいい家づくりをご提案。
- ② 笑顔があふれる毎日。家族のふれあいを大切に。
リビングのスパイクコート、家族のソファ、ボードなど、お互いの存在を感ぜさせる工夫。
- ③ 快適で安全な住まいをご提案。150年が培った信頼とノウハウ。
地元建築150年の実績、ノウハウをいかに最高のプランニングをご提案。

Familia初の完成見学会開催

日時: 2020年1月18日(土)・19日(日) 10:00~16:00
会場: 川越市大塚新町 ※詳細はホームページをご確認ください。



デザイン住宅プログラムも更新中
今回見学会を行うFamiliaの建築中の様子
がわかるプログラムを更新中。プランニングから
完成までをご体感いただけます。
川木建設 (株) 検索: スズ、アツの集まりが懐かしい

相続診断士・夢川の 相続勉強会 Q&A コーナー

「相続勉強会」スタートから、おかげさまでもうすぐ丸1年。これまでにのべ100組を超える多数のご参加をいただき、改めて感謝申し上げます。本年も引き続き勉強会を開催しておりますので、お気軽にご参加ください。それでは今回のQ&Aコーナー、スタートです!!

Q. 「遺留分」は、いつまでも請求できるのですか?

A. 「遺留分(いりうぶん)」とは、近親者の利益を保護するために、一定の相続人に認められた、遺言に反しても必ず留保される最低限の相続財産です。遺留分は請求しなければならず、請求できる期限があり、相続を承継した日から1年を超え、または相続発生から10年を超えると消滅するという規定があり、いつまでも請求できるわけではありません。(なお、法定相続人であっても兄弟姉妹には、そもそも遺留分はありません)

◆ 不動産相続勉強会 第57回開催スケジュール (2020年1月~3月分) ◆

- 1月29日(水) STEP① 相続の基礎知識
- 2月12日(水) STEP② 贈与と遺言書
- 2月26日(水) STEP③ 相続税と不動産評価
- 3月11日(水) STEP④ 納税・節税の対策方法
- 3月25日(水) STEP⑤ 成年後見制度と民事信託 ▲勉強会開催の様子

時間: 10:00~11:30 参加費: 無料 会場: ウェスタ川越2F活動室④ 申込⑤
講師: 川木建設(株)不動産相続相談室 夢川(ゆめがわ) (予約) 049-242-2112

Event Information

川木建設では、毎月さまざまなイベントを開催しております。詳細はホームページをチェック! 川木建設 (株) 検索

賃貸経営 第3回 小江戸塾 繁忙期前に見直したい! 失敗事例に学ぶ空室対策会議

日時: 2020年1月18日(土) 13:30~15:30
会場: ウェスタ川越 2F 活動室①

【セミナー内容】
・空室が決まらない物件の特徴とは?
・今入居者に求められている設備はコレ!
・失敗事例の分析と改善策考案(ポイント)

【講師】
木下エミコ 株式会社 株式会社
今井基次氏

リフォーム 「次世代住宅ポイント」で得するリフォームセミナー

日時: 2020年1月25日(土) (午前・午後の内容は同じです)
(午前10:00~10:30、午後13:30~14:00)

会場: ハウストウ川越中央店(川木建設移構)

2020年3月までの期限が迫った「次世代住宅ポイント」制度。ご自宅のリフォームで1ポイント(1㎡)のポイントが最大30万ポイントももらえるこの制度を活用してリフォームの「得ワザ」をご紹介します!!

住まいづくり 木造注文住宅 完成見学会

日時: 2020年2月15日(日)・16日(日)
10:00~16:00

会場: 川越市岸町

これから住まいづくりをお考えの方必見のイベントがいっぱい!

相続対策 第4回 小江戸塾 相続を争族にしない! 安心の相続対策セミナー(仮)

日時: 2020年3月21日(土) 13:30~15:30
会場: ウェスタ川越 2F 活動室①

【第1部】相続のルールが変わる! 民法改正のポイント
講師: 川木建設(株)不動産相続相談室 夢川(ゆめがわ) 泉 泉 泉

【第2部】実務家による相続対策 事例紹介
講師: 行政書士 オフィス ぽんぽんと 財岡 正美氏

不動産購入 家を買うなら、金利の安い今がチャンス! はじめての家さがしセミナー

日時: 2020年2月22日(土) (午前・午後の内容は同じです)
(午前11:00~11:30、午後14:00~14:30)

会場: ハウストウ川越中央店(川木建設移構)

【セミナー内容】
・成り上がる不動産購入の流石
・とれたて不動産情報の見つけ方
・団体信用生命保険の選び方

【講師】
川木建設(株) 住宅不動産営業部 北口 翔 志 志 志

賃貸経営 木造賃貸アパート 完成見学会

日時: 2020年2月18日(土)・2日(日)
10:00~16:00

会場: さいたま市桜区下大塚

音の問題を解消する高性能防音工法がポイント!

賃貸経営 テラスハウス 完成見学会

日時: 2020年3月14日(日)・15日(日)
10:00~16:00

会場: 所沢市東狭山ヶ丘

3LDKと1Kの間取りが重層に合わせた希少な物件!

編集後記 今年もよろしく願っています!

2020年初の「かわもく通信」、いかがでしたか? 今号では2019年後半の「できごと」を中心にご紹介させていただきました。建設業優良従業員表彰、実は私も選出いただきました。同期入社男性社員2名と表彰式に参加致しました。時の流れは本当に早いものですね。10年以上共に歩んできた仲間がいることを、改めて心強く感じました。今年も一日一日を大切に過ごしていきたいと思います。

斬新な老舗であり続ける
川木建設株式会社
KAWAMOKU®
〒350-1117 川越市広栄町4-16 TEL. 049-242-2111

オトクな情報がいっぱい!
ホームページ公開中!

川木建設 検索