



😊 私たちと皆様の心と心をつなぐ ニュースレター 😊

# かわもく通信 vol.52

2020春

発行: 川木建設(株)  
担当: 夢川

KAWAMOKU NEWS LETTER

みなさん、こんにちは! 2020年4月1日、8名の新たな仲間が入社いたしました!!  
早速ご紹介させていただきますので、今後ともどうぞよろしくお願い申し上げます。

{ 新入社員紹介 掲載項目 ① 配属先部署名 ② 趣味・特技 ③ 今後の抱負・お客様へのメッセージ ★似顔絵とともにご覧ください★ }



腰高峻央です!

- ① 住宅不動産営業部 不動産情報チーム
- ② ドライブ・球技・ボウリング
- ③ 初めての社会人ということで不慣れな事に不安な点もありますが、お客様を精一杯サポートしたいと思っておりますので、よろしくお願い致します。



立柳佑基です!

- ① 住宅不動産営業部 不動産情報チーム
- ② サッカー・スポーツ観戦
- ③ 皆様に喜んでほしい、幸せになつたことを目標に仕事に取り組んでまいります。川木建設に新たな風を吹かせられるよう頑張ります。



仲道光です!

- ① 住宅不動産営業部 不動産情報チーム
- ② スポーツ観戦・筋トレ・短距離走
- ③ 積極的に行動して多くのことを吸収し、社会人として一人前になれるよう頑張ります。お客様を満足させることができるような知識・能力を身につけていきます!



攝待陸です!

- ① 工事部 工事チーム
- ② 音楽鑑賞・ギター・サッカー
- ③ お客様の笑顔を見るため、また、川越の街をより良い街にするために、一所懸命にお仕事させていただきますので、何卒、よろしくお願い致します。



長谷部健斗です!

- ① 工事部 工事チーム
- ② バドミントン・野球・モーターショー見学
- ③ より良い建物づくり、引渡し後のアフターフォローなど全社で取り組み、川越の皆様に愛され、喜んでもらえるよう尽力いたします!



川上珠希です!

- ① 住宅不動産営業部 住宅チーム
- ② テニス・ショッピング
- ③ 老舗としての良さを受け継ぎつつ、フレッシュな風を吹かせられたらと思います。まだまだ未熟ではありますが、温かく見守っていただけると幸いです。



岡田菜子です!

- ① 住宅不動産営業部 住宅不動産アシスタント
- ② 旅行・野球観戦
- ③ 笑顔を絶やさず、1日でも早く仕事を覚えて、皆様のお役に立つよう精一杯頑張っていきますので、どうぞよろしくお願い致します。



新藤美歩です!

- ① 住宅不動産営業部 住宅不動産アシスタント
- ② カフェ巡り・ゲーム・アニメ鑑賞
- ③ 不動産の知識を身につけ、誠実さと丁寧さを心がけながら仕事に取り組み、お客様に満足していただけるような提案のサポートを目指します。



# 川木建設大黒会「2020年新年会」を開催

2020年2月13日(木)、川越氷川会館にて川木建設大黒会「2020年新年会」を開催しました。川木建設大黒会は、当社と協力会社からなる組織であり、ビジネスパートナーとして、お客様の喜びのために力を合わせた活動しております。新年会には総勢187名が参加し、新たな年のスタートにふさわしい盛大な催しとなりました。川木建設大黒会は、今後も地域の皆様にご満足いただける建設サービス業を目指してまいります。引き続き、どうぞよろしくお願い申し上げます！

代表取締役 鈴木健二よりご挨拶 \* \* \* \* \*

昨年、当社の「150周年記念祝賀会」を開催し、早くも1年が経ちました。今年はオリンピック年です。話題の新国立競技場は木がふんだんに使われ、軒庇には47都道府県の杉材が使われているそうです。世間でも木が注目されている時代を感じます。



私も木木屋が栄光であり、創業150周年の節目にあたり、「原点回帰」というキーワードを掲げ、「木を活かした建物」に着眼してまいりました。住宅部門では「木を活かしたデザイナーズ住宅」という商品を生み出し、ゼネコン部門においても木を使った大規模建築を意欲しております。私自身はこれを「木質ゼネコン」と称しており、今後もさらに成長させていきたいと考えているところです。今後も大黒会の皆様とともに、お客様のご期待に添えるよう力を合わせて邁進していく所存です。本年もどうぞ、よろしくお願い申し上げます。

# 相続診断士・夢川の相続勉強会Q&Aコーナー

こちらのコーナーでは、当社が開催している「不動産相続勉強会」で、実際に参加者様がいただいたご質問とその回答をご紹介します。

**Q. お墓や仏壇は、必ず非課税財産になりますか？**

**A.** お墓や仏壇、仏具等は原則として非課税財産と規定されています。金額について明確な規定はありませんが、常識的な金額であれば問題ないでしょう。非課税となるのは生前に購入したものが対象ですが、純金製の仏像などで過度に高価なものや非課税とならないケースもあります。ちなみに、お墓や仏壇をセキつた後に購入してもらおうということでは現金を残しておく、その現金が相続財産となり、相続税の課税対象になる場合もあります。生前にご自身で気に入った墓地や仏壇を購入し、非課税財産とされる方も増えていらっしゃるようです。

## ◆不動産相続勉強会 第77回開催スケジュール (2020年4月~6月分)◆

- 4月22日(水) STEP① 相続の基礎知識
- 5月13日(水) STEP② 贈与と遺言書
- 5月27日(水) STEP③ 相続税と不動産評価
- 6月10日(水) STEP④ 納税・節税の対策方法
- 6月24日(水) STEP⑤ 成年後見制度と民事信託



時間 10:00~11:30 参加費 無料 会場 ウェスタ川越2F 活動室④ ⑤

講師 川木建設(株) 不動産相続相談室 夢川 ご予約 049-242-2112 まで

# Event Information 川木建設ではさまざまイベントを開催しております！詳細はホームページ！川木建設 検索

## 第74回 小江瑛 賃貸経営の曲がり角

地主様・賃貸オーナー様、必見!! 成功する賃貸経営のコツ、見直しのポイントを解説します。

日時: 2020年5月23日(土) 13:30~15:30  
会場: ウェスタ川越 2F 活動室①

- | セミナー内容   | 講師                           |
|--|------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>賃貸経営を取りまく環境</li> <li>空室対策の基本を再確認</li> <li>事業承継・後継者の育成</li> <li>争族回避の事例紹介ほか</li> </ul> | 資産活用大学 主宰<br>おむちせい<br>岡本 誠司氏 |

お問合せはこちら ▶ 0120-5810-11

## 第75回 小江瑛 相続知識と実例公開セミナー

相続を「争族」にしないために... ご家族が笑顔になれる相続のヒントをお話します!

日時: 2020年7月17日(土) 13:30~15:30  
会場: ウェスタ川越 2F 活動室①

- | 第1部  | 講師                       |
|--|--------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>相続のルールが変わる! 民法改正ポイント解説</li> </ul> | 夢川 泉穂<br>川木建設(株) 相続診断士   |
| 第2部  | 講師                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>実務家が語る! 本当にあった相続実例公開</li> </ul>   | 小島 正美<br>行政書士オフィスほらいと 顧問 |

お問合せはこちら ▶ 0120-5810-11

## 木造注文住宅完成見学会

日時: 2020年7月4日(土)・5日(日) 10:00~16:00  
会場: 川越市 宮本町



こちらに住まいづくりをお考えの本、必見です! お問合せ ▶ 0120-180-296

## はじめの家さがしセミナー

開催日: 2020年6月20日(土) 会場: 1/ウエスト川越 川越中地区 (川越市花畑町4-16)

- | セミナー内容  |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>成功する不動産購入の流れ</li> <li>とわて! 不動産情報の見つけ方</li> <li>団体信用生命保険の選び方</li> </ul> |
- 住宅不動産営業部の 現役営業マンが徹底解説!!  
お問合せ ▶ 049-249-5800

イベントご参加予定の皆様へ 新型コロナウイルス感染拡大の状況によっては、各種イベントを中止・延期とさせていただく場合がございます。最新情報はホームページ(「川木建設」で検索)をご覧ください。各イベントお問合せ先までご確認ください。

## 編集後記

2019年2月にスタートした「不動産相続勉強会」も1年ちょっと経ちました。私も講師デビュー1周年を迎えることができました。これまでにご参加されたお客様はのべ130組超!! たくさんの方の出会い中、ある参加者様から「先生、7、8の月も通信」を書いてくださる方がおられます。とお声をいただいたとき、とても感謝しました!! 先生、編集長、いろいろお言葉を呼んでくださる方が増え、くすぐったい気持ちになることもありますが(笑)、これからは書くこと、話すことを通じて「伝えるお仕事」に励んでいきたいです!!

斬新な老舗であり続ける  
**川木建設株式会社**  
KAWAMOKU®  
〒350-1117 川越市広栄町4-16 TEL. 049-242-2111

オトクな情報がいっぱい!  
ホームページ公開中!

川木建設 検索