



😊 私たちと皆様の心と心をつなぐニュースレター 😊

かわもく通信

~KAWAMOKU * NEWS * LETTER~

発行: 川木建設(株)
担当: 薄川(むか)ち

Vol.61



みなさん、こんにちは! 川木建設は おかげさまで、本年も新入社員を迎えることができました。

また、来年には創業155周年の節目を迎えるということもあり、社内も一層活気づいているところです!!

今号も恒例の新入社員紹介をはじめ、川木建設のホットな情報を元気にお届けしてまいります。

新入社員のご紹介

2023年4月1日(土)、本年度の入社式を行い、今年も1名の新入社員を迎えることができました。研修期間を経た後、所属部署への配属となりますので、どうぞよろしくお願ひ申し上げます。

*今回も毎年恒例の似顔絵入りです!!

(気づけば15年ほど描き続けています...笑)
年々リアルタチに近づいていると読者の皆様からご感想をいただいております。機会がありましたらぜひ本人と見比べてみてください!! (似顔絵作: 薄川)



ながやま さつき
中山 紗月 です!!

- 配属予定部署 : 工事部 工事チーム (施工管理)
- 趣味・特技 : 読書・カメラ・料理
- 社会人になるにあたっての抱負 -----
自身の行動が周りに及ぼす影響に自覚と責任を持ち、良い方向にその影響を与えられるよう精進していきます。分からないことを分かること、出来ることへ変えられるよう、一つずつ積み上げていきたいです。
- お客様へのメッセージ -----
川木建設の社員として信頼していただけるように、誠心誠意努めて参りますので、何卒よろしくお願ひいたします。

川木建設大黒会「2023年新年会」を開催!

2023年2月17日(金)、川越プリンスホテルにて川木建設大黒会「2023年新年会」を開催しました。大黒会は当社と協力会社からなる組織であり、ビジネスパートナーとしてお客様の喜びのために力を合わせて活動しております。実に3年ぶりの開催となった今年は、新型コロナウイルス感染拡大防止対策を講じた上で、当社社員および協力会社各社が一室に会しました。川木建設大黒会は、これからも地域の皆様に喜んでいただける建設サービスを目指してまいります。

新年会開催に寄せて ~川木建設(株)代表取締役 鈴木健二よりご挨拶~

SDGsやESGといった言葉がよく取り上げられる昨今ですが、私自身は環境とデジタル、この2つの言葉を特に意識しています。先日、ある新聞のコラムで、デジタル社会の盲点をテーマとした記事がありました。デジタルを通じて人と関わる機会が多くなった今、相手の立場に立つこと、人の気持ちと自分の気持ちを同じように大切にすることが、薄れてきているように感じます。私たちの業界においてもDX化の流れのため、デジタル技術を手段として取り入れることは重要です。そのうえで、ネット社会では隠れてしまいやすい「現場丸」また「現場主義」をあらためて大切にしなければと感じます。そうした現場を支えるのはまさに「人」であり、「人間力」であることを心に刻みながら、今年もお客様に喜んでいただけるよう成長していけたらと願っております。



安全部会の取り組みについて ~川木建設(株)工務部 部長 大野春輝より~

私たちは地鎮祭の折、お客様へ3つの約束をしております。それは「品質」・「近隣への配慮」・「安全作業の遵守」です。建物完成まで安全に進めてほしいというのは、お客様から一番にお願いされることです。お引渡しの際にお客様から「頼んで良かった」とおっしゃっていただけるよう、一人ひとりが自分自身の肝にしっかりと銘じて、3つの約束を大切にしていきたいです。



SDGsへの取り組みのご報告

川木建設は、環境分野の「SDGs(エス・ディー・ジーズ)」の目標達成に向けて取り組む企業として、2021年2月より「埼玉県環境SDGs取組宣言企業」に登録されています。宣言内容にもとづく取り組み内容(2022年度)について、皆様へご報告させていただきます。

- 1 廃棄物について
現場廃棄物を減らすとともに、現場で発生した不要材は分別を徹底し、木材、段ボール、石膏ボード等をリサイクルに回しています。
SDGsのゴール: 12 つくる責任 消費責任
- 2 省エネについて
事務所におけるLED照明の利用、こまめな消灯を行い、節電に努めています。新築住宅のお客様には高断熱住宅、省エネ住宅の提案、リフォーム工事では断熱工事を提案しています。
SDGsのゴール: 7 持続可能なエネルギー、11 住み続けられるまちづくり
- 3 3R(リデュース・リユース・リサイクル)の推進
現場での3Rを徹底し、環境への配慮を行っています。事務所ではペットボトルキャップ、アルミ缶の分類、コピー用紙のリサイクルを実施し、
SDGsのゴール: 12 つくる責任 消費責任、13 気候変動に具体的な対策を
- 4 人材育成・環境学習
アイドリングストップ、エコドライブ勉強会の実施、現場での不要材の分別処理の重要性を教育し、環境問題への認識を高めています。
SDGsのゴール: 4 質の高い教育をみんなに
- 5 社会貢献の活動
現場で不要となった木材を地域の皆様へ無償提供し、資源の再利用に努めています。
SDGsのゴール: 12 つくる責任 消費責任

相続対策特別セミナーのお知らせ

相続専門税理士が語る!! 相続税対策の極意

「不動産の相続対策を考えておきたい」「子どもに負担をかけずに相続したい」「二次相続のことも詳しく知りたい」... このような方は必見です!!

日時 2023年4月29日(土) 10:00~11:45 (受付▶9:30~)

会場 ウェスタ川越 2F 活動室①

参加費 無料 定員 25組

★セミナー参加特典★
講師 平田氏への個別相談
神回し時間無料!!
※相続日は後日となります。

セミナー内容

- ・押さえておきたい相続税の仕組み
- ・一次相続、二次相続の対策を考える
- ・効果的な生前贈与の活用方法
- ・配偶者居住権のポイント
- ・小規模宅地の特例と活用事例ほか



[講師]
税理士法人 安心資産税会計
税理士 平田 康治氏

お申込

049-242-2112

(相続セミナー 受付担当まで)

*新型コロナウイルス感染拡大防止のため、定員数を制限しております。

*先着順での受付となります。定員に達した場合は受付終了となりますので、あらかじめご了承ください。

相続診断士・夢川の 相続勉強会Q&Aコーナー

こちらのコーナーでは、当社が開催している「不動産相続勉強会」で、実際に参加者様からいただいたご質問とその回答をご紹介します。

「路線価」が設定されていない道路に接した土地の評価は?

A. 相続財産として土地を評価する際は、「路線価(相続税路線価)」を用いて評価するのが基本となります。道路ごとに設定された路線価は、その道路に接する土地の1㎡あたりの評価額を示しています。所有されている土地の前面道路に路線価が設定されていない場合、**税務署に「特定路線価の設定」を申請することができ**ます。設定には1ヶ月程度の期間を要するそうなので、必要に応じて税務署にご相談されることをお勧めいたします。

◆不動産相続勉強会 第157回 開催スケジュール (2023年6月~8月)◆

- ・6月14日(水) STEP① 相続の基礎知識
- ・6月28日(水) STEP② 贈与と遺言書
- ・7月12日(水) STEP③ 相続税と不動産評価
- ・7月26日(水) STEP④ 納税・節税の対策方法
- ・8月2日(水) STEP⑤ 成年後見制度と民事信託



時間 10:00~11:30 参加費 無料 会場 ウェスタ川越2F 活動室⑤

講師 川木建設(株)不動産相続相談室 夢川 [ご予約] 049-242-2112 まで

ご好評につき 今年も開催しつ!! これだけは 実家の相続セミナー

どなたにも訪れる「実家の相続」。このタイミングで「初めての相続」と「初めての不動産売却」をご経験される方が非常に多くなっています。こちらのセミナーでは、「実家を相続した方の8割が知らない、相続と不動産売却の常識」をわかりやすくお話しします。

日時 2023年5月20日(土) 午前の部 10:00~11:00 / 午後の部 14:00~15:00

*午前・午後のセミナー内容は同じです。ご予約時に希望の回をお知らせください。

会場 ハウスドゥ川越中央店 (川越市広栄町4-16 川木建設本社隣り) [P]あり お車でご来場の方は、お客様用駐車場をご利用ください。

参加費 無料 お申込 049-249-5800 (種確情報チーム)

- セミナー内容
- ・実家が空き家になる理由
 - ・実家が売却できなくなった事例
 - ・実家の相続を考える時に気をつけたいポイントとは?
 - ・知っておきたい不動産売却と税金の話



▲昨年開催の様子 [講師: 不動産相続相談室 夢川]

Event Information 毎月イベント開催中!!

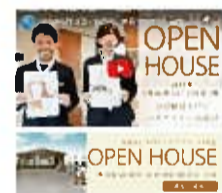
お気軽にご来場ください

完成見学会の開催予定について

- ★土地活用事例公開! 木造アパート「テラスハウス」見学会
▶ 2023年6月開催予定 (会場: 川越市野田町)
- ★こだわりがいっぱい! 木造注文住宅「住まいづこり」見学会
▶ 2023年6月開催予定 (会場: 川越市砂新田)
- ▶ 2023年7月 " (会場: 川越市上野田町)

最新イベント情報はオフィシャルサイトをチェック!

見学会・セミナー等、各種イベント情報は、川木建設オフィシャルサイトにて随時公開しております。各イベントの特設サイトより、ご予約やキャンセルも承っております。



ぜひチェックしてみてくださいね!! イベントの見どころを紹介する4-ビーム公開中!! 現場が出演しています!!

川木建設 (検索) こちらも注目

編集後記

いつもご愛読いただきまして、誠にありがとうございます! 今年い3年ぶりに「大黒会新年会」が開催され、99%の方と再会することができました。「お会いできなかった間も、かちもく通信を楽しみに読んでいましたよ!」「手書きはやさしく温かくいいね!」...など、いろいろな方が声をかけてくださいました。ここ数年でコミュニケーションの方法も進化してきました。デジタル技術も取り入れつつ、手書きの文字に想いを乗せて、「アログ」なコミュニケーションも大切に続けていきたい今日の頃です。



斬新な老舗であり続ける

川木建設株式会社

〒350-1117 川越市広栄町4-16 TEL. 049-242-2111

オトクな情報がいっぱい! ホームページ公開中!

川木建設

検索

埼玉アサレア

COEDO KAWAGOE F.C



川木建設は、地域のスポーツ振興を支援しています。

総合建設・リニューアル事業

土地活用・賃貸管理事業

注文住宅・リフォーム事業

不動産売買仲介事業

建設業許可/埼玉県知事許可(特-3)第56702号 宅地建物取引業者免許証番号/埼玉県知事許可(14)第4714号