



😊 私たちと皆様の心と心をつなぐ ニュースレター 😊

発行：川木建設(株)
担当：夢川(むかわ)

かわもく通信 Vol.62

ix-ジキヤワ-「Kトラ」cn

~KAWAMOKU * NEWS * LETTER~



みなさん、こんにちは！例年にも増して暑さが厳しく感じられる夏ですが、皆様いかがお過ごしでしょうか？川木建設では、2023年後半も、皆様にお役立ていただけるさまざまなイベント開催を予定しております！（詳細は裏面へ）デジタル化の進む昨今ですが、皆様と「リアル」の場でもお会いできることを楽しみにしております。

「2023年度 経営方針発表会」を行いました

2023年6月1日(木)「川木建設株式会社 2023年度 経営方針発表会」を開催いたしました。毎年6月、当社の新年度のスタートに合わせて開催するこの発表会では、全社および各事業部門から年度方針が発表されます。

はじめに全社方針、続けて各事業部門における今年度のビジョン・部門方針の発表が行われました。その後、各種プロジェクトからの活動報告や、永年勤続表彰、社長賞などの社内表彰も行われました。

発表会終了後、今年3年ぶりに全社員による決起大会も開催されました。会場内には終始笑顔が溢れ、部門を超えた社員同士のコミュニケーションの場となっていました。仲間とのつながりを感じながら、新年度への決意を新たにすることができた時間でした。

川木建設では、今年度も経営理念のもとに集う仲間たちとともに、お客様に喜んでいただけるよう、一人ひとりが成長を志してまいります。

【川木建設 59期 全社方針について (代表取締役 鈴木健二)】



今年度のスローガンは、「いよいよ本番～再来～」です。コロナ禍が明けて、社会活動、経済活動が再び戻って来たという意味もありますが、さらに大きな視点で見ると、人が思いやり助け合う「理念」が大切にされる時代が再び戻ってきていると感じています。

その潮流の最たるものがSDGsでしょう。当社においては、経営理念に基づいた行動がまさにSDGsの実践につながっており、今後もさらに意識的に推進していきたいと考えております。

「本番」という言葉には、思想である「理念」を現実の行動に移していくという思いを含めました。そのために、まずは土台となる人と組織をもう一度整えたうえで、事業体制を明確にしています。建設・リニューアブル・不動産仲介・土地活用・相続・賃貸管理の各事業を深掘りし、それぞれの専門性を高めた対応を行うとともに、超地域密着のワンストップサービスをお客様に提供していきたいと思っております。

経営方針発表会・決起大会当日の様子です。当社の大切なお客さまと「ワイガヤ風土」=ワイワイガヤガヤとコミュニケーションが生まれる社風が大いに感じられるイベントです！興奮冷めやらぬお閉会を迎えました。



「2023年度 川木建設大黒会 安全大会・総会」を開催しました

2023年7月14日(金)川越プリンスホテルにおいて「2023年度 川木建設大黒会 安全大会・総会」を開催いたしました。大黒会は当社と協力会社からなる組織であり、例年7月には「安全大会・総会」を開催しております。今年は大会終了後に4年ぶりとなる懇親会も開催され、大変盛大な催しとなりました。

安全大会開催に寄せて (代表取締役 鈴木健二よりご挨拶)

昨年の安全大会から、おかげさまで無事故無災害で過ごすことができ、心から安堵しております。しかしながら、埼玉県内の建設業においては、今年に入ってから1名の死亡事故も起きております。あらためて、安全はすべての経済活動に優先するということを胸に、今年度も大黒会の皆様とともに、無事故無災害で過ごしてまいりたいと思っております。本年安全大会が意義あるものとなりますよう、願っております。



安全大会においては、安全活動に努めた作業所および個人の表彰や、安全宣言の読み上げなどが行われました。また、本年度は川越常勤基準監督署様をお招きして、「建設業における労働災害の防止等」と題した安全講話も行われました。建設業における労働災害の発生状況、安全衛生対策の推進等に加え、新たな化学物質の規制についてもご説明いただき、参加者一人ひとりが安全に対する知識と意識を高める時間となりました。

安全大会終了後には、懇親会が開催されました。こちらは4年ぶりの開催ということで、会場内では再会を喜ぶ会話を花が咲き、業種を超えた情報交換が活発に行われていたのが印象的でした。

川木建設大黒会は、お客様満足向上を目指し、今年度も安全第一を胸に、お客様に喜んでいただける建物づくりに努めてまいります。



資産活用大学 小江戸塾 セミナーのお知らせ

「第88回 小江戸塾」知識不足は資産を減らす～総集編～

日時 2023年9月16日(土) 13:30～15:30 (受付 13:00～)

会場 ウェスタ川越 2階 活動室① (川越市新宿町1-17-17)

講師 資産活用大学 主宰 岡本誠司 先生

参加費 無料 お申込 0120-5810-11 (小江戸塾事務局)

セミナー内容

- ・「知識不足は資産を減らす」～小江戸塾の原点～
- ・自分年金の創達が不可欠な時代
- ・介護の先に相続が発生する
- ・土地活用の基本と金利動向対策 ...ほか



【資産活用大学「小江戸塾」終了のお知らせ】

皆様に長らくご愛顧いただきました「小江戸塾」は、誠に勝手ながら2023年9月の講演をもって終了させていただく運びとなりました。これまで約15年間の長きに渡り、多くの皆様にご参加いただき、心より感謝申し上げます。今後も「小江戸塾」に代わる各種セミナーを企画してまいりますので、これからも皆様にお役立ていただければ幸いです。

これだけは知っておきたい!! 実家の相続セミナー

どなたにも言われる実家の相続。このタイミングで「初めての相続」「初めての不動産売却」をご経験される方が非常に多くなっています。こちらのセミナーでは、「実家を相続した方の8割が知らない相続と不動産売却の常識」をわかりやすくお話しします。

日時 2023年9月30日(土) 10:00～11:00

会場 ウェスタ川越 2階 会議室② (川越市新宿町1-17-17)

講師 川木建設(株) 不動産相続相談室 夢川(むがわ)

参加費 無料 お申込 049-249-5800 まで (川木建設 不動産情報課)

◆セミナー内容◆

- ・実家が空き家になる理由
- ・実家が売却できなくなった事例
- ・実家の相続を考える時に気をつけたポイントとは?
- ・知っておきたい不動産売却と税金の話
- ・2024年4月より相続登記が義務化に!



▲前回開催時の様子

(今日の会場とは異なります)

★セミナー後は相続・不動産に関する個別相談も承っております★

Event Information ~見学会情報~

8月 2週連続!! 賃貸アパート「テラスハウス」完成見学会

日時 2023年8月19日(土)・20日(日) 10:00～16:00

会場 川越市富士見町 (詳細はお問合せください)

見どころ ★40㎡の敷地を3階建てでフル活用!!
★大容量のオープン収納が魅力



日時 2023年8月26日(土)・27日(日) 10:00～16:00

会場 川越市仙波町 (詳細はお問合せください)

見どころ ★子育て世代から選ばれるメゾネットタイプ!
★日当たり良好な2階リビング



◆「テラスハウス見学会」のご予約はこちら ▶ 049-242-2112 まで (川木建設 土地活用課)

9月予告 木造注文住宅の構造見学会 開催予定!!

★完成後には見えなくなってしまう建物の構造をじっくりご見学ください。
会場: 川越市今成 ◆お問合せはこちら ▶ 0120-180-296 まで (川木建設 住宅課)

相続診断士 夢川の 相続勉強会 Q&A コーナー

こちらのコーナーでは、当社が開催している「不動産相続勉強会」で、実際に参加者様からいただいたご質問とその回答をご紹介します。

Q 「相続土地国庫帰属制度」とは、どんな制度ですか?

A. 2023年4月27日から始まった新制度です。土地を相続したものの、自分で住んだり活用する予定がない、土地が遠方にある、実質的に管理が難しい... そうした事情から土地を手放したいとお考えの方も多くなります。こちらの制度を利用すると、一定の要件を満たした場合、そうした土地を国に引き渡すことができます。ただし、どのような土地でも受け入れてもらえるわけではなく、また受理されて国庫に帰属することとなった場合は負担金の納付も必要となります。

◆不動産相続勉強会 第167回 開催スケジュール (2023年10月～12月)◆

- ・10月25日(水) STEP① 相続の基礎知識
- ・11月8日(水) STEP② 贈与と遺言書
- ・11月29日(水) STEP③ 相続税と不動産評価
- ・12月6日(水) STEP④ 納税・節税の対策方法
- ・12月20日(水) STEP⑤ 成年後見制度と民事信託



▲過去の開催の様子

時間 10:00～11:30 参加費 無料 会場 ウェスタ川越2階活動室⑤

講師 川木建設(株) 不動産相続相談室 夢川 (ご予約) 049-242-2112 まで

編集後記

いつもご愛読いただきまして、誠にありがとうございます! 暑い暑い夏... 最後まで乗り切れるか不安になってきたが、おかげさまで私の担当するセミナーを楽しましにくたさる方が多くなりました。体調管理にも気合いが入ります!! 早いもので、セミナー講師のお仕事も5年目に突入しました。今年度も書くこと、話すことを通じて、皆様に当社からの情報と想いをたくさんお届けしていきたいです😊



斬新な老舗であり続ける

川木建設株式会社

〒350-1117 川越市広栄町4-16 TEL. 049-242-2111

オトクな情報がいっぱい!
ホームページ公開中!

川木建設

検索

～川木建設の「土地活用と住まいのワンストップサービス」～

総合建設・リニューアル事業

土地活用・賃貸管理事業

注文住宅・リフォーム事業

不動産売買仲介事業

建設業許可/埼玉県知事許可(特-3)第56702号 宅地建物取引業者免許証番号/埼玉県知事許可(14)第4714号

埼玉アザレア

COEDO KAWAGOE F.C.



川木建設は、地域のスポーツ振興を支援しています。