

😊 私たちと皆様の心と心をつなぐ"ニュースレター"😊



かわもくキャラクター
「くら」くん

かわもく通信 Vol.63

~ KAWAMOKU * NEWS * LETTER ~

発行: 川木建設(株)
担当: 藤川(かわ)



みなさん、こんにちは! 新たな年を迎え、いかがお過ごしでしょうか? 川木建設は本年、創業155周年の節目を迎えます。また、現在、社屋の建て替え計画が進んでおり、社員一同、ワクワクとした気持ちで日々業務に励んでおります。2024年も皆様に喜んでいただけるよう、成長を続けてまいりますので、どうぞよろしくお願ひ申し上げます。

KAWAMOKU NEWS

当社のさまざまな取り組みをご紹介します!

「木材利用優良施設等コンクール」で優秀賞を受賞しました

2023年10月30日(月) 木材利用推進中央協議会様による「令和5年度 木材利用優良施設等コンクール」にて、川木建設 施工の物件「氷川の杜 整備計画」が優秀賞を受賞いたしました。同コンクールでは、木材利用の一層の推進を図るため、木材利用分野の拡大や、特色ある木材利用に資する施設等を対象とした表彰が行われています。

材木屋が深層である私たちは、自社のサービス・事業活動を表す「木質ゼネコン」(商標登録済)というフレーズを掲げ、今後さらに成長させていきたいと考えております。



▲受賞物件「氷川の杜」整備計画
所在地: 川越市宮下町
竣工年: 2023年

「埼玉県SDGsパートナー」への登録を行いました

2023年より、川木建設は「埼玉県SDGsパートナー」への登録を行いました。こちらの制度は、SDGsに自ら取り組むとともに、その実施内容について公表する県内企業・団体等を埼玉県が登録するものです。企業が自ら行う活動と、SDGsとの関連性を明確にすることで、SDGs達成に向けた具体的な取り組みを促進することが目的とされています。

当社では、「気」が「か」で「SDGs」として、「環境保全」「地域貢献」「人」「健康」という4つのテーマに基づき、「木質ゼネコン」の推進、「歴史的建造物の保存」「技術者教育の推進」「木を活かした家づくり」など、SDGsにつながるさまざまな取り組みを推進してまいります。本年も社員一人ひとりが意識を高め、SDGs活動を実践してまいります。

埼玉県より登録証をいただきました



「令和5年度 かわごえ産業フェスタ」にブースを出展しました

2023年11月11日(土)・12日(日)の2日間、ウエスタ川越にて開催された「令和5年度 かわごえ産業フェスタ」にブースを出展いたしました。同イベントは、地元の産業団体が一室に集い、各出展者による展示、飲食・物販、ステージイベント等が行われるものです。当社では、地域の建設・不動産会社として、「かんぱり体験」や「地域の土地の坪単価マップ展示」等を行いました。たくさんの方にご来場いただき、盛況のうちに終了いたしました。



▲「かんぱり体験」は子どもたちにも大好評でした!

社員研修のご報告

～産業廃棄物処理業者様の視察へ行ってきました!～

2023年10月～11月にかけて、埼玉県内にて産業廃棄物の処理および里山の保全活動に取り組んでおられる会社様を視察させていただきました。建設会社としての責任や環境保全の大切さなど、あらためて見つめ直す貴重な時間をいただきました。視察の気付きを今後に活かしてまいります。



▲里山のフィールドワークも行いました

ご来社される皆様へ ～仮社屋営業のお知らせ～

川木建設ではこのたび、より一層のサービス充実を目指すため、社屋を建て替える運びとなりました。新社屋は2025年春にリニューアルオープンする予定となっております。

つきましては、社屋建て替えの期間中、仮社屋にて通常営業とさせていただきます。工事期間中、皆様にはご不便をおかけいたしますが、ご理解のほど何卒よろしくお願い申し上げます。

*お客様駐車場をご利用いただけますが、通路が狭くなっておりますので、お車でご来社の際はお気をつけくださいませ。

40年の感謝を込めて...「本社屋ありがとうの会」を開催

社屋の建て替えに伴い、全社員が仮社屋(これまでも店舗として営業していた当社敷地内の2階建ての建物です)に引越を行いました。その後、建物解体前の社内イベントとして、「本社屋ありがとうの会」を開催しました。築40年を迎えた建物には社員一人ひとりの思い出が詰まっており、昔話に花を咲かせつつ、最後のひとときを過ごすことができました。

社屋の半世紀の思い出を「葉っぱ」に見立てたツリー作り! 「ありがとう」のメッセージが溢れました



相続診断士・夢川の「相続勉強会Q&Aコーナー」

こちらのコーナーでは、当社が開催している「不動産相続勉強会」で、実際に参加者様からいただいたご質問とその回答をご紹介します。

「相続登記の義務化」について教えてください！

A. 「相続登記」(相続により不動産を取得した際に、所有者の名義を相続人に変更する手続き)は、これまで任意でしたが、2024年4月より義務化となります。原則として相続から3年以内に登記申請することとなり、正当な理由なく申請を怠った場合は、罰則として10万円以下の過料が課される可能性があります。なお、義務化となる前に相続が発生している方も対象となりますので、相続登記がお済みでない不動産のある方はご注意ください。

◆不動産相続勉強会 第177回 開催スケジュール (2024年2月~4月分)◆

- 2月7日(水) STEP① 相続の基礎知識
- 2月21日(水) STEP② 贈与と遺言書
- 3月6日(水) STEP③ 相続税と不動産評価
- 3月27日(水) STEP④ 納税・節税の対策方法
- 4月10日(水) STEP⑤ 成年後見制度と民事信託



時間 10:00~11:30 参加費 無料 会場 ウェスタ川越2階活動室④(新4)

講師 川木建設(株)不動産相続相談室 夢川 ご予約 049-242-2112 社

「相続登記の義務化」も解説します!! 実家の相続セミナー

どなたにも訪れる実家の相続。このタイミングで「初めての相続」「初めての不動産売却」をご経験される方が非常に多くなっています。相続を迎える前に「これだけは知っておきたい」ポイントをわかりやすくお話します。

日時 2024年3月16日(土) 10:00~11:00 / 13:00~14:00
 会場 ウェスタ川越 2階会議室① (川越市新宿町1-17-11)
 講師 川木建設(株) 不動産相続相談室 夢川(むか) 社
 参加費 無料 お申込 049-249-5800 (不動産事業部)

- ◆セミナー内容◆
- ・実家が空き家になるリスク
 - ・実家が売却できなくなった事例
 - ・実家の相続を考える時に気をつけたいポイントは?
 - ・知っておきたい売却と税金の話
 - ・2024年4月、相続登記義務化!



セミナー終了後、相続と不動産売却に関する個別相談も承っております。

Event Information ~見学会情報~

本年も当社の施工事例をご見学いただける「完成見学会」を多数開催いたします。ぜひこの機会をお役立てください!!

土地活用 土地有効活用・賃貸経営にご興味のある方へ

- ◆2月開催: 「戸建賃貸住宅」見学会 (川越市中央元町)
- ◆3月開催: 「木造3階賃貸」見学会 (川越市脇田町)

土地活用見学会のお問合せはこちら 049-242-2112 (土地活用営業部まで)

注文住宅 マイホームの新築や建て替えをお考えの方へ

- ◆3月開催: 会場① 富士見市東大久保
会場② 川越市小川波町
- ◆4月開催: 会場 川越市官元町

お施主様のご要望が満たされずにお住まいを特別に公開いたします!

注文住宅見学会のお問合せはこちら 0120-180-296 (住宅事業部まで)

見学会の最新情報はホームページをご覧ください 川木建設(株)

「川越まちゼミ」参加のお知らせ

2024年2月~4月にかけて、「第19回川越まちゼミ」(主催:川越商工会議所様ほか)が開催されます。「まちゼミ」は川越市内のお店や企業が講師となり行う、少人数制のゼミナール。当社は2022年から参加しております。今回はこれまでの「不動産相続」に関する講座に加えて、お子様を対象とした新講座も開催いたします。地域の皆様との出会いを楽しみに、たくさんのご参加をお待ちしております。

↓川木建設では、2つの講座を開催します! 詳細はこちら↓

「相続登記義務化も解説! 実家の相続セミナー」
 会場: ウェスタ川越2階活動室⑤
 開催日: 3/23(土)、3/29(金)、4/3(水)
 * 各日とも10:00~11:00開催
 * セミナー内容は全て同じです。

「木育! 親子で木と触れあう 貯金箱づくり」
 会場: 川木建設株式会社
 開催日: 3/25(日)、3/30(土)、4/6(土)
 * 各日とも10:00~11:30および13:30~15:00の2回開催

☆「まちゼミ」の申込受付は3/6(金)からとなります。事前の受付はできかねますので、ご了承ください。申込方法は こちらから 川越まちゼミ(株)

編集後記

いつもご愛読いただき、誠にありがとうございます。記事内でもお伝えしたとおり、現在当社は社屋建て替えを行うにあたり、全社員が一丸の建物に集まり、業務を行っています。当社の社風を表す言葉に「ワイガヤ風土」がありますが、まさにワイワイガヤガヤと今よりも以上にコミュニケーションが活性化しております!! 新社屋の完成を楽しみにしつつ、本年も社員一人ひとりがワクワクする気持ちを持ち、成長していきたいと思っております。本年もよろしくお願ひ致します。

斬新な老舗であり続ける
川木建設株式会社
 KAWAMOKU.
 〒350-1117 川越市広栄町4-16 TEL. 049-242-2111

オトクな情報がいっぱい! ホームページ公開中! 川木建設 検索