



# かわもく通信 vol.65



😊 私たちと皆様の心と心をつなぐ ニュースレター 😊

みなさん、こんにちは！川木建設はおかげさまで、2024年5月に創業155周年を迎えることができました。これからも、地域の皆様に愛される建設サービス業を目指してまいりますので、どうぞよろしくお願い申し上げます。

## 「2024年度経営方針発表会」のご報告

2024年6月1日(土)「川木建設株式会社 2024年度経営方針発表会」を開催いたしました。毎年6月、当社の新年度のスタートに合わせて行うこの発表会では、全社および各事業部門の年度方針が発表されます。

はじめに全社方針、続いて各事業部門より今年度のビジョン・方針が発表されました。その後、勤続年数が節目を迎えた社員に対する永年勤続表彰も行われ、大きな拍手と歓声に包まれました。

発表会終了後は「kick-off Party (キックオフパーティー) 2024」と題した決起大会も開催いたしました。こちらでは、社員の活躍や努力を表彰する社内制度「KAWAMOKU AWARD」の発表がございました。今年も6名の社員が選出され、受賞者一人ひとりが想いを語り、ときには涙する場面もあり、印象深い決起大会となりました。

本年度も経営理念のもと、社員一人ひとりが成長と変化を志しております。今後とも、川木建設をどうぞよろしくお願い申し上げます。

経営方針発表会、kick-off Party 当日の様子です。部署の垣根を超え、活発なコミュニケーションが取れました。合言葉は「人が集まるから、HAPPY が生まれる」!!



## ◆川木建設 60期全社方針について (代表取締役 鈴木健二)



今年度のスローガンは「超・土台づくり」です。これには3つのセリロがあります。一つ目の土台は「人」と「組織」です。当社の教育理念に「建物を建てる前に人をつくる」とあるように、新築土屋の完成に向け、人と組織の強固な基盤を構築します。

二つ目の土台は「風土」です。具体的には、コミュニケーションを大切にすることを「ワイガヤ風土」、独りよがりにならず皆で打ち合う「掛け合い風土」、一人ひとりが価値ある人生の目的となるような仕事ができる「自由闊達風土」を大切にしていきたいと思っています。

そして三つ目の土台は「デジタル」です。IT・DXを中心とした、時代に合わせた技術を活用し、建築関連事業の新機軸「セリガ」と「セリカ」を追求していきたいと思っています。一人ひとりの成長を通じて、お客様にさらに喜んでいただくよう、新たな一年も目標に向かって歩んでまいります。

## 「川木建設 新社屋新築工事 地鎮祭」を執り行いました

2024年6月6日(木) 川越市広栄町の本社敷地内にて、川木建設株式会社 新社屋新築工事の地鎮祭を執り行いました。

地鎮祭は、その土地を守る氏神様に建築工事の安全を祈願する神事です。川木建設社員のほか、来賓の方々にもご参列いただき、滞りなく行われました。

新社屋での営業開始は、2025年度中を予定しております。今後とも、より一層のご支援を賜りまよう、どうぞよろしくお願い申し上げます。

## ご来社される皆様へ ~仮社屋営業のお知らせ~

社屋建替えの期間中は、仮社屋にて通常営業とさせていただきます。工事期間中、皆様にはご不便をおかけいたしますが、ご理解のほど、何卒よろしくお願い申し上げます。

\*お客様駐車場をご利用いただけますが、敷地内の通路が狭くなっております。お車でご来社される際はお気をつけてください。

## ◆地鎮祭に寄せて ~代表取締役 鈴木健二よりご挨拶~

この日を迎えることができ、嬉しさと安堵を感じております。私は23年前に社長に就任し経営に邁進してまいりましたが、まさか社屋を建て替える日が来るとは夢にも思っていませんでした。

私はいつも社員に対して、経営理念の実践こそが経営の根幹であると伝え続けておりました。コロナ禍に入り、自分と深く向き合うなかで、その理念を形にすることが私自身の社長としての理念の実践であると確信しました。

地域の皆様に喜んでもらうことを通じて、仲間一人ひとりが成長していく。この理念を実現する場としての新社屋を建てられるのならば、大きな投資をする価値があると強い決意に至りました。

地域におけるシンボリックなオフィスの実現と、工事の安全をばかり祈念申し上げます。(新社屋完成イメージ)



# 「川越まちゼミ」参加のお知らせ

2024年8月～9月にかけて、「第20回川越まちゼミ」(主催:川越商工会議所様(ほか))が開催されます。「まちゼミ」は、川越市内のお店や企業などが講師として行う、少人数制のゼミナールで、当社は2022年から継続して参加しております。前回は引き続き、2つの講座を企画しておりますので、ぜひご参加ください♪皆様との出会いを楽しみにしております😊

まちゼミ講座NO. [6]  
相続登記義務化も解説!  
実家の相続セミナー

相続登記の義務化を以て、大切な実家の相続を迎える前に、知っておきたいポイントを解説!

会場: ウェスタ川越 2階活動室⑤  
日程: 9/4(水)・9/7(土)  
\*各日とも10:00～11:00開催。  
\*セミナー内容は両日とも同じです。

★お問合せは 049-242-2112 まで

まちゼミ講座NO. [36]  
木育!親子で楽しむ  
木のうちわづくり

親子で楽しむための天然木で  
うちわづくり♪木に触れあう楽しい  
思い出づくりは、いかがでしょうか?

会場: 川木建設 株式会社  
日程: 8/10(土)・8/25(日)・9/7(土)  
\*各日とも10:00～11:00および  
14:00～15:00の2回開催です。

★お問合せは 049-242-2115 まで

# Event Information ~見学会情報~

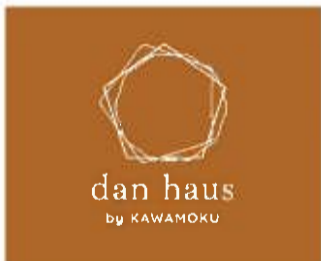
マイホームの新築・建て替えをお考えの皆様へ...  
お施主様のこだわりが詰まったお住まいを特別に公開します!!

- 注文住宅見学会開催予定
- 9/28(土)・29(日) 構造見学会 (川越市上戸新町)
- 10/12(土)・13(日) 完成見学会 (川越市神明町)
- 11/9(土)・10(日) 完成見学会 (川越市新宿町)

◆注文住宅見学会のお問合せはこちら 0120-180-296 まで

## PickUp! 注文住宅のホームページが新しくなりました♪

川木建設の注文住宅新ブランドである「dan haus (ダンハウス)」リリースに伴い、ホームページもリニューアルされました。「dan haus」のコンセプトは、「100年伝えた光と暮らす木の家」です。住まう方の愛着が深まる暮らしをご提案します。詳しくはホームページをぜひご覧ください。



dan haus

# 編集後記

いつもご愛読いただき、誠にありがとうございます。おかげさまで、当社は今年、創業15周年を迎え、新社屋の新築工事もスタートしました。地鎮祭には全社員が出席し、日々の工事の進捗を間近で見守りながら、ワクワクは気持ちで過ごしております。新社屋は地域に開かれた、オープンイメージの建物となっております。「かわもく通信」でも、工事の進捗などお伝えしておりますので、お楽しみに...😊

# 「相続登記の義務化」も解説します!! 実家の相続セミナー

どなたにも訪れる実家の相続。このタイミングで「初めての相続」と「初めての不動産売却」をご経験される方が大変多くなっています。相続を迎える前に、「これだけは知っておきたい」ポイントについて、わかりやすくお話します。

日時: 2024年9月21日(土) 10:00～11:00 / 13:00～14:00  
会場: ウェスタ川越 2階会議室① (川越市新宿町1-12-12)  
講師: 川木建設(株) 不動産相続相談室 夢川(むかひ)  
参加費: 無料

- セミナー内容●
- ・実家が空き家になるリスク
- ・実家が売却できなくなった事例
- ・実家の相続を考慮するときに気をつけたいポイント
- ・知っておきたい売却と税金の話
- ・2024年4月～相続登記義務化!



☆不動産売却や相続登記に関する個別相談も承っております。

# 相続診断士・夢川の 相続勉強会Q&Aコーナー

こちらのコーナーでは、当社が開催している「不動産相続勉強会」で、実際に参加者様からいただいたご質問とその回答をご紹介します。

Q? 贈与制度の改正で、どんなことが変わったの?

A. 相続の前に財産を先渡しする贈与制度には、「暦年課税制度」と「相続時精算課税制度」があり、どちらも2024年1月より改正されています。「暦年課税制度」は、持ち戻し期間(贈与済みの財産であっても、相続財産に算入される期間)が、相続前の3年間から7年間に延長されました。「相続時精算課税制度」には、新たに年間110万円の基礎控除が新設されました。昨年までの見贈りと今年以降の見贈りでは仕組みが異なりますので、ご注意ください。

◆不動産相続勉強会 第197回開催スケジュール (2024年10月～12月)

- 10月22日(火) STEP① 相続の基礎知識
- 11月12日(火) STEP② 贈与と遺言書
- 11月26日(火) STEP③ 相続税と不動産評価
- 12月10日(火) STEP④ 納税・節税の対策方法
- 12月24日(火) STEP⑤ 成年後見制度と民事信託

時間: 10:00～11:30 参加費: 無料 会場: ウェスタ川越2階活動室⑤  
講師: 川木建設(株) 不動産相続相談室 夢川(むかひ)



斬新な老舗であり続ける  
**川木建設株式会社**

〒350-1117 川越市広栄町4-16 TEL. 049-242-2111

オトクな情報がいっぱい!  
ホームページ公開中!

## ～川木建設の「土地活用と住まいのワンストップサービス」～

- 総合建設・リニューアル事業
- 土地活用・賃貸管理事業
- 注文住宅・リフォーム事業
- 不動産開発・売買仲介事業

建設業許可/埼玉県知事許可(特-3)第56702号 宅地建物取引業者免許証番号/埼玉県知事許可(14)第4714号



川木建設は、地域のスポーツ振興を支援しています。