



イメージキャラクター
「トラ」くん

かわもく通信 Vol.49

😊 私たちと皆様の心と心をつなぐ"ニュースレター"😊

みなさん、こんにちは! 川木建設は本年5月1日、創業から満150年の節目を迎えます。この日は偶然にも、元号が変わる日と重なる開けとなります。新たな時代の幕明けとともに、私たちもまた、新たな一歩を踏み出します! 今後とも川木建設を末永くよろしくお願ひ申し上げます。

「川木建設創業150周年記念祝賀会」を開催しました

2019年2月14日(木)、川越氷川会館にて「川木建設創業150周年記念祝賀会」を開催しました。本年は、当社が創業150周年を迎える節目の年であることにちなみ、例年開催している「川木建設大黒会 新年会」とはまた趣を変え、祝賀会という開けでの開催となりました。200名を超える参加者のもと、盛大な催しとなりました。

このたびの祝賀会は、社員による実行委員会を立ち上げて企画・運営を行いました。当社の歴史を振り返るビデオ上映や、川越ふじ太鼓様による和太鼓の生演奏、参加者全員で陣を組んでの合唱など、さまざまなイベントが会場を盛り上げました。参加者一人ひとりの記憶に残る祝賀会になったかと思ひます。



▲挨拶をする代表取締役 鈴木健二

～祝賀会の開催に上せて～
代表取締役 鈴木健二より お祈りのご挨拶

「当社は明治2年に材木屋として創業して以来、昭和6年に川木建設を設立し、本年5月1日に150周年の節目を迎えることとなりました。これもひとえに、日頃より当社を支えてくださる皆様の長年に渡るご指導ご協力の賜がと深く感謝申し上げます。

150年という大変長い道のりは、決して平坦ではありませんでした。社会情勢や会社を取り巻く環境にもさまざまな変化がありました。74歳の方に変わらぬお力添えをいただいたことがどんなに支えになったか、今でも昨日のこのように覚えております。

この150周年を機に、さらなる精進をいたしまして、地域の皆様に喜んでいただける建設サービス業を目指し、次世代へとつなげていきたいと思います。今後も社員一同、成長し続けてまいりますので、どうぞよろしくお願ひ申し上げます。



▲全社員での記念撮影

「かわごえ都市景観表彰」を受賞しました

2019年2月9日(土)、「川越都市景観シンポジウム」内にて行われた「第15回かわごえ都市景観表彰」におきまして、川木建設施工の「旭舎文庫(あさやぶくろ)」が「都市景観デザイン賞」を受賞しました。このたび受賞した「旭舎文庫」は、かつて駄菓子店を営んでいた旧梅原商店の建物を改修した、読書館と観光案内所を併設した建物。新たな観光スポットとして注目されています。



▲表彰状の授与式
(ウエスタ川越にて)

川木建設は地域に根差した企業として、歴史の息づく川越ならではの伝統的な建造物の改修工事ほか、川越のシンボル『時の鐘』の耐震化工事など、地域の歴史と伝統を守る事業にも多数携わらせていただきました。これからも建物を通じて地域の活性化に貢献していきたいと思ひます。

「旭舎文庫」都市景観デザイン賞 受賞作品講評のご紹介～



▲「旭舎文庫」外観写真

川越の街を川越通りに開く資料などが展示された、落ち着いた空間になっています!

「かどみせ」「さかうえ」の愛称で地域の子ども達に愛された駄菓子屋が、「地域に開かれた読書館」としての機能を備えて生まれ変わりました。当初、菓子店として建てられたこの建物は、明治14年以前から氷川神社へと向かう通りの角に位置し、時代の移り変わりを見守ってきました。下屋下の歩行空間を確保するため、建具を内側にセットバックさせる工夫を施したほか、それを感じさせない統一感のある色使いと丁寧なつくりが昔を知る人にも変わらぬ愛着をもたらしています。真面目に復元修理に取り組んだ、関係者の思いが感じられる佇まい。

新入社員をご紹介します!

2019年4月1日(月)、入社式が行われ、本年は女性2名の新入社員を迎えることができました。研修期間後に本配属となりますので、温かく見守っていただけましたら幸いです。新しい仲間たちを、どうぞよろしくお願ひします!!

新入社員紹介 掲載項目

- ① 配属先部署名
- ② 趣味・特技
- ③ お客様へのメッセージ

「かわもく通信」恒例となっている、編集長作の似顔絵とともにご覧ください!!



高橋 ゆみこ

- ① 貸貸管理部 貸貸管理チーム
- ② ウォーキング・料理・細かい手作業
- ③ 常に感謝の気持ちを持ち、目の前やるべきことに丁寧に取り組みたいです。これからもお客様に愛される川木建設であるよう、一社員として精一杯努めます。



野口 菜里子

- ① 貸貸管理部 貸貸管理チーム
- ② 水泳・ピアノ・お菓子作り
- ③ 社会人は一つひとつの言動に責任が伴うということを実感し、覚悟を持って仕事に取り組んでいきたいです。川木建設の一員として、信頼され、安心して仕事を任せたいので、日々努力していきます。

埼玉県より「感謝状」をいただきました

当社はこのたび、「高校生の就業体験における受け入れ企業」として、埼玉県より感謝状をいただきました。当社では、高校生のインターンシップ受け入れを継続的に実施しております。現在、高校生の直接的な採用は行っておりませんが、地域貢献や将来建築に携わる方の一助になればと願っております。今後も積極的に受け入れを行ってまいります。

高校生へのキャリア教育支援プログラムに参加しました

2019年3月12日(木)、埼玉県立久喜北陽高等学校にて行われた、高校生へのキャリア教育支援プログラム「男女が共に活躍するためのキャリア意識向上プロジェクト」に当社社員も参加させていただきました。

当日は担当クラスにて講演を行い、働くことやチャレンジすることの大切さをテーマにお話させていただきました。これから進学・就職を考えている高校生の皆さんに少しでもお役に立てれば嬉しく思います。



▲講演の様子。

川木建設では、地域の子どもたちや青少年の健全な育成を支える活動を続けております。幼稚園や教育施設の建設をはじめ、職場体験やインターンシップの受け入れ、地域イベントの協賛等、各種取り組みを継続してまいります。

「相続勉強会」が賃貸住宅新聞に掲載されました

2019年1月28日付の全国賃貸住宅新聞にて、「相続勉強会」が紹介されました。「入門から応用まで全5回の勉強会で学ぶ相続」として取り上げられています。

2月よりスタートした「相続勉強会」も、おかげさまで第17回が好評のうちに終了致しました。今後も継続して開催しますので、相続について基礎から学びたい方、不動産の相続にお悩みの方、たくさんのご参加をお待ちしております。

相続勉強会 第27回 開催スケジュール (2019年5月～7月)

- 5月15日(水) STEP① 相続の基礎知識
- 5月29日(水) STEP② 贈与と遺言書
- 6月12日(水) STEP③ 相続税と不動産評価
- 6月26日(水) STEP④ 納税・節税について
- 7月17日(水) STEP⑤ 認知症への備え方

(各回共通開催情報)

- 時間 10:00～11:30 参加費 無料 総額 5組
- 会場 ウェスタ川越 2階 活動室5
- 講師 川木建設(株) 不動産相続相談室 夢川泉穂



▲第17回の開催風景。ホワイトボードを使いながらわかりやすく丁寧に説明致します。

Event Information 毎月さまざまなイベントを開催中！詳細はホームページをご確認ください。☺ 川木建設 検索

住まいづくりをお考えの方へ

「木造注文住宅」完成見学会開催

- 会場 狭小地に建てる幸せの家
- 開催日 4月20日(土)・21日(日)
- ① 場所 ふじみ野市大井中央



- 会場 こだわりの平家建て住宅
- 開催日 5月18日(土)・19日(日)
- ② 場所 川越市宮元町



こだわりの詰まった木造注文住宅の実例を特別に公開する見学会。広さや使い勝手、暮らしの工夫など住まいづくりのヒントがいっぱい！

土地活用・賃貸経営をお考えの方へ

「テラスハウス」完成見学会開催

- 会場 木造アパート1棟5世帯
- 開催日 5月11日(土)・12日(日)
- ① 場所 川越市南通町



- 会場 木造アパート3棟12世帯
- 開催日 5月18日(土)・19日(日)
- ② 場所 鶴ヶ島市上広谷



「テラスハウス」は、戸建感覚の住み心地で入居者様から選ばれ、メゾネットタイプのアパート。土地活用の実例をご覧いただけます。



地主様・賃貸オーナー様へ

「小江戸塾セミナー」開催

- 第69回 小江戸塾 セミナー
- 「入居者ニーズから読み解く賃貸経営と空室対策」
- 日時 5月25日(土) 13:30～15:30 (受付13:00～)
- 会場 ウェスタ川越 2階 活動室①

【セミナー内容】

- 不動産業界を取り巻く環境の変化
- 入居者の意識と傾向
- 部屋探し、今と昔とIT化
- ニーズから読み解く空室対策
- 管理会社を見極めるノウハウ

【講師】



木ナズエージェンシ(株) コンサルティング事業部 部長 今井基次氏

実際は川越に住む入居者様に聞いた「生の声」も公開します!!

編集後記

「かわもく通信」も次号で第50号!! 創刊から今まで「書く」ことを通じて皆様への情報発信を続けることができて、とても嬉しく思っています。今年は「書く」ことに加え、「話す」ことで伝える機会も増えてきました。私は学生時代、役者を目指していた時期もあり、「表現」を通じて何かを伝えるということにとても興味がありました。役者にならなことは叶いませんでしたが、今こうして「表現」するお仕事ができること、改めて感慨深いです。節目の50号も、心を込めて作り残す。



斬新な老舗であり続ける

川木建設株式会社

〒350-1117 川越市広栄町4-16 TEL. 049-242-2111

オトクな情報がいっぱい!
ホームページ公開中!

川木建設

検索

～川木建設の「土地活用と住まいのワンストップサービス」～

総合建設・リニューアル事業

土地活用・賃貸管理事業

木造住宅・リフォーム事業

不動産売買仲介事業

建設業許可/埼玉県知事許可(特-28)第56702号 宅地建物取引業者免許証番号/埼玉県知事許可(13)第4714号

ちふれAS エルフェン埼玉

埼玉アザレア



川木建設は、地域のスポーツ振興を支援しています。